

### บทที่ 3

#### ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด Cloud Residences (คลาวด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอสเควี 23 จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 ประกอบด้วยคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ระดับเสียงโดยทั่วไป ระดับเสียงรบกวน ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทั้ง ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เอส.พี.เจ. โซแอนติฟิค จำกัด

##### 3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

##### 3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1010.5/6723 ลงวันที่ 20 พฤษภาคม 2563 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการดำเนินงานของโครงการในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

**ตารางที่ 3-1**    สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด Cloud Residences (คลาวด์ เรสซิเดนซ์) ของบริษัท เอสเควี 23 จำกัด  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม         | ดัชนีที่ตรวจวัด                                                                | บริเวณที่ตรวจวัด                                                             | ระยะเวลา/ความถี่                            | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                   | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1. สภาพภูมิประเทศ          | - ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการรื้อถอน | - กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ                                              | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและรื้อถอน | โครงการดำเนินการติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อให้ผู้ร้องเรียนสามารถบันทึกข้อความกรณีได้รับความเสียหายพร้อมสามารถติดต่อเจ้าหน้าที่รับเรื่องได้ทันที | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 40)     |
|                            | - รื้อของโดยรอบโครงการ                                                         | - พื้นที่ก่อสร้าง                                                            | - ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง             | โครงการดำเนินการจัดทำรั้วคอนกรีตล้อมรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการและป้องกันการกระจายของฝุ่นและเสียงไปยังบริเวณภายนอกโครงการ                       | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 5)      |
| 2. ดิน และการชะล้างพังทลาย | - เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง                                                      | - ถนนและท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง                                     | - ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง             | เจ้าของโครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ถนนด้านหน้าโครงการ และตรวจสอบท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน                                           | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 11)     |
|                            | - การเคลื่อนตัวของดินว่ามีการเคลื่อนตัวหรือไม่                                 | - บริเวณก่อสร้างชั้นใต้ดินและฐานราก ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศใต้ และทิศตะวันตก | - ทุกวันตลอดระยะเวลาการทำฐานราก             | ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานก่อสร้างโครงสร้าง ขณะอยู่ในช่วงเวลาดังกล่าวทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด                                                 | -                             |

**ตารางที่ 3-1**    สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด Cloud Residences (คลาวด์ เรสซิเดนซ์) ของบริษัท เอสเควี 23 จำกัด  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม    | ดัชนีที่ตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | บริเวณที่ตรวจวัด                                                     | ระยะเวลา/ความถี่                                                                                                                                                                                | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                      | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>3. คุณภาพอากาศ</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- การปิดคลุม</li> <li>- ความเร็ว</li> <li>- ช่วงเวลาทำงาน</li> <li>- ผ้าใบคลุมอาคาร</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่มี การบรรทุกดินและวัสดุ ก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง</li> </ul>                                           | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด                                                                                                                                                                                                                                                            | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 4)      |
|                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- การตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 1 จุด</li> <li><u>ทิศใต้ของโครงการ</u></li> <li>1) ช่วงงานฐานราก</li> <li>- TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง</li> <li>- PM<sub>10</sub> 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง</li> <li>- CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง</li> <li>- NO<sub>x</sub> 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง</li> <li>- SO<sub>x</sub> 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง</li> <li>- HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทิศใต้ของโครงการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัด TSP และ PM<sub>10</sub> ทุกวัน รายงานผล ทุก สัปดาห์</li> <li>- CO, NO<sub>x</sub>, SO<sub>x</sub>, HC เดือน ละ 1 ครั้ง ช่วงทำฐานราก</li> </ul> | เจ้าของโครงการดำเนินการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิค จำกัด ทำการตรวจวัด คุณภาพอากาศในบรรยากาศ ภายในพื้นที่ โครงการ ทิศใต้ของโครงการ ซึ่ง TSP PM <sub>10</sub> ทำการตรวจวัดทุกวัน CO, NO <sub>2</sub> , SO <sub>2</sub> และ HC โดยทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้ง ละ 3 วันต่อเนื่อง | ภาคผนวก ค                     |

**ตารางที่ 3-1**    สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด Cloud Residences (คลาวด์ เรสซิเดนซ์) ของบริษัท เอสเควี 23 จำกัด  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ดัชนีที่ตรวจวัด                                                                                                                                                                                                 | บริเวณที่ตรวจวัด   | ระยะเวลา/ความถี่                                      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                             | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 3. คุณภาพอากาศ (ต่อ) | 2) ช่วงฐานรากแล้วเสร็จ<br>- TSP 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง<br>- PM10 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง<br>- CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง<br>- NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง<br>- SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง<br>- HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง | - ทิศใต้ของโครงการ | - ทุกพารามิเตอร์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | เจ้าของโครงการดำเนินการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิค จำกัด ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ในช่วงระยะก่อสร้าง | ภาคผนวก ค                     |
|                      | - การทำงานของเครื่องจักร                                                                                                                                                                                        | - พื้นที่โครงการ   | - ตามคำแนะนำในคู่มือของอุปกรณ์เป็นประจำ               | ทางโครงการปฏิบัติตามคำแนะนำในคู่มือของอุปกรณ์                                                                                                                                                      | -                             |
|                      | - สถานการณ์คุณภาพอากาศค่า PM 2.5 จากกรมควบคุมมลพิษหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง                                                                                                                                     | - พื้นที่โครงการ   | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                         | หากในการก่อสร้างในช่วงที่มีปัญหาค่าฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง พร้อมจะปฏิบัติตามคำแนะนำของหน่วยงานรัฐ                  | -                             |

**ตารางที่ 3-1**    สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด Cloud Residences (คลาวด์ เรสซิเดนซ์) ของบริษัท เอสเควี 23 จำกัด  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด                                    | บริเวณที่ตรวจวัด                                                                                                                                                               | ระยะเวลา/ความถี่                                                                              | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|--------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 4. เสียง           | - Leq 24 hr, Lmax L90 และเสียงรบกวน 1 วันต่อเนื่อง | - ทิศใต้ของโครงการ                                                                                                                                                             | - ทุกวันช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง | เจ้าของโครงการได้จัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ. ไซแอนติฟิค จำกัด ทำการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Leq 24, Lmax, L90) โดยทำการตรวจวัดตลอดช่วงก่อสร้าง                       | ภาคผนวก ค                     |
| 5. ความสั่นสะเทือน | - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง                  | - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศเหนือให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของอาคารโรจนธรรมสถาน<br>- หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศใต้ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของอาคารสุขุมวิท เฮาส์ | - ทุกวันช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง | เจ้าของโครงการได้จัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ. ไซแอนติฟิค จำกัด ทำการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด) ทิศใต้ของโครงการ ได้ทำการตรวจวัดตลอดช่วงก่อสร้าง | ภาคผนวก ค                     |

**ตารางที่ 3-1**    สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด Cloud Residences (คลาวด์ เรสซิเดนซ์) ของบริษัท เอสเควี 23 จำกัด  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม       | ดัชนีที่ตรวจวัด                    | บริเวณที่ตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ระยะเวลา/ความถี่                                                                              | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                           | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|--------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 5. ความสั่นสะเทือน (ต่อ) | - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วัน ต่อเนื่อง | - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศใต้ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ<br>- หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศตะวันตกให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของอาคารเดอะ เวิร์นด้าห์ (กรณีมีผลกระทบจากกิจกรรมดังกล่าวหรือร้องเรียนจากอาคารข้างเคียงโครงการต้องเพิ่มจุดตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินในบริเวณที่ได้รับผลกระทบ) | - ทุกวันช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง | เจ้าของโครงการได้จัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ. ไซแอนติฟิค จำกัด ทำการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด) ทิศใต้ของโครงการ ในช่วงงานระยะงานฐานราก ได้ทำการตรวจวัดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ปัจจุบันได้ทำการตรวจวัดช่วงระยะก่อสร้าง โดยทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง) | ภาคผนวก ค                     |

**ตารางที่ 3-1**    สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด Cloud Residences (คลาวด์ เรสซิเดนซ์) ของบริษัท เอสเควี 23 จำกัด  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ดัชนีที่ตรวจวัด                        | บริเวณที่ตรวจวัด                             | ระยะเวลา/ความถี่                      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                            | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|----------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 6. การเกิดแผ่นดินไหว | - ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารของโครงการ    | - พื้นที่ก่อสร้าง                            | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง         | ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบก่อสร้างอาคารของโครงการ | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 18)     |
| 7. การใช้น้ำ         | - สภาพการใช้งานของถังสำรองน้ำใช้       | - ถังสำรองน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง       | - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | ทำความสะอาด หากชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมพร้อมใช้งานในทันที   | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 13)     |
| 8. การใช้ไฟฟ้า       | - สภาพการใช้งานของระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง | - ระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด                                  | -                             |

**ตารางที่ 3-1**    สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด Cloud Residences (คลาวด์ เรสซิเดนซ์) ของบริษัท เอสเควี 23 จำกัด  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม     | ดัชนีที่ตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | บริเวณที่ตรวจวัด                                                                                                          | ระยะเวลา/ความถี่                                                                                                                                                                      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                 | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ   |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| <b>9. การจัดการขยะ</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ</li> <li>- การนำวัสดุจากการก่อสร้างที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แผ่นคอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหินและเศษปูนส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุชโดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ</li> <li>- การบันทึกข้อมูลปริมาณเศษวัสดุก่อสร้างสถานที่ที่นำไปกำจัด และใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุช</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- พื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- พื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul> | เจ้าของโครงการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยอย่างเพียงพอต่อการใช้งาน บริเวณภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งให้คนงานรวบรวมขยะมูลฝอยตามจุดต่างๆ มารวมไว้เพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยขนไปกำจัดต่อไป | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 22,23,25) |

**ตารางที่ 3-1** สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด Cloud Residences (คลาวด์ เรสซิเดนซ์) ของบริษัท เอสเควี 23 จำกัด  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม          | ดัชนีที่ตรวจวัด                                                                       | บริเวณที่ตรวจวัด                        | ระยะเวลา/ความถี่                          | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                 | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>10. การระบายน้ำ</b>      | - ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและบ่อดักขยะ-ทราย                                         | - พื้นที่ก่อสร้าง                       | - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง     | เจ้าของโครงการจัดให้คนงานก่อสร้างดำเนินการทำความสะอาด ขุดลอกตะกอนบ่อดักน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือนหรือทุกครั้งที่มีการสะสมของตะกอนจำนวนมาก เพื่อการรองรับน้ำและการระบายน้ำที่มีประสิทธิภาพมากขึ้น | -                             |
| <b>11. การจัดการน้ำเสีย</b> | - ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย                                              | - ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย | โครงการดำเนินการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมกับระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรอง เพื่อรองรับและบำบัดน้ำเสีย ก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ                       | ภาคผนวก ค                     |
|                             | - pH, BOD<br>- SS, Settleable Solids, TDS<br>- Sulfide<br>- TKN<br>- Fat Oil & Grease | - ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง     |                                                                                                                                                                                                        |                               |
|                             | - ความสะอาดของห้องน้ำและส้วม ต้องไม่กลิ่นรบกวน ไม่มีน้ำขังและไหลออกสู่ภายนอก          | - ห้องน้ำ ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง             | โครงการดำเนินการให้คนงานผลัดเปลี่ยนการทำความสะอาดห้องน้ำ ตามหลักสุขอนามัย เพื่อป้องกันการเพาะพันธุ์เชื้อโรค ป้องกันกลิ่นเหม็น ควบคุมและกำชับโดยหัวหน้าคนงาน                                            | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 27)     |

**ตารางที่ 3-1**    สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด Cloud Residences (คลาวด์ เรสซิเดนซ์) ของบริษัท เอสเควี 23 จำกัด  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ดัชนีที่ตรวจวัด                                                                                  | บริเวณที่ตรวจวัด                                              | ระยะเวลา/ความถี่                 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                           | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>12. การคมนาคม</b> | - ห้ามจอดรถบรรทุก การกองวัสดุก่อสร้าง                                                            | - บริเวณไหล่ทาง ถนน ซอยสุขุมวิท 23 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | โครงการดำเนินการจัดพื้นที่จอดรถสำหรับบุคคลภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่ง ขนย้าย วัสดุก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยและสะดวกต่อการสัญจรภายในพื้นที่                                     | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 30)     |
|                      | จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในการวิ่งเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง | - บริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการ                           | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | โครงการดำเนินการกำหนดช่วงเวลาการขนส่งตามข้อบังคับของกองตำรวจจราจร กรุงเทพมหานคร และกำกับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 4,7)    |
|                      | - การติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการและทางเข้า-ออกในช่วงเวลากลางคืน       | - บริเวณทางเข้า – ออกด้านหน้าพื้นที่โครงการ                   | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง |                                                                                                                                                                                                  |                               |

**ตารางที่ 3-1**    สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด Cloud Residences (คลาวด์ เรสซิเดนซ์) ของบริษัท เอสเควี 23 จำกัด  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม              | ดัชนีที่ตรวจวัด                                                                                                       | บริเวณที่ตรวจวัด                        | ระยะเวลา/ความถี่                 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                 | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>12. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)</b> | - กวดขัน และตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถว่าไม่มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน    | - พนักงานขับรถขนส่งวัสดุ                | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | เจ้าของโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบพนักงานขับรถและออกกฎระเบียบห้ามไม่ให้มีการใช้สารกระตุ้นใดๆ และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน                                                                    | -                             |
|                                 | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจรตลอดเวลาการก่อสร้าง ในช่วงขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และคนงาน | - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยชุดเคลื่อนที่และบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ อำนวยความสะดวก ตรวจตราการเข้าออกของรถขนส่ง วัสดุก่อสร้าง และตรวจความเรียบร้อยโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 8)      |
|                                 | - จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ             | - บริเวณพื้นที่โครงการ                  | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - การจัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบะบรรทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่                                                      | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 30)     |

**ตารางที่ 3-1**    สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด Cloud Residences (คลาวด์ เรสซิเดนซ์) ของบริษัท เอสเควี 23 จำกัด  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม              | ดัชนีที่ตรวจวัด                                                                                                                                                                                                    | บริเวณที่ตรวจวัด                  | ระยะเวลา/ความถี่                          | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                     | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>12. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)</b> | - การจัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่า กระบะบรรทุกทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก | - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | โครงการดำเนินการกำชับและควบคุมให้คนขับรถบรรทุกปิดคลุมท้ายกระบะรถ เพื่อลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง                          | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 15)     |
|                                 | - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม                     | - บริเวณพื้นที่โครงการ            | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง          | โครงการดำเนินการจัดทำประกันอุบัติเหตุ อันเกิดจากกิจกรรมของโครงการและได้ประชาสัมพันธ์ ธีกรรมธรรม์ไว้ที่ป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ | ภาคผนวก ฉ11                   |

**ตารางที่ 3-1** สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด Cloud Residences (คลาวด์ เรสซิเดนซ์) ของบริษัท เอสเควี 23 จำกัด  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                   | ดัชนีที่ตรวจวัด                                                                                                                                             | บริเวณที่ตรวจวัด                             | ระยะเวลา/ความถี่                 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>12. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)</b>      | - วางแผนและจำกัดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงเวลาการขนส่งไว้ในช่วงเวลา 10.00-15.00 | - พนักงานขับรถขนส่งวัสดุ                     | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | โครงการกำหนดเวลาการก่อสร้างให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00- 17.00 น. หากมีกิจกรรมก่อสร้างเกินช่วงเวลาที่กำหนด ทางโครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้า                                                                                                                                                                                                                                                | ภาคผนวก ฉ10                   |
| <b>13. การสื่อสารและการโทรคมนาคม</b> | - การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร                                                               | - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร | - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง        | โครงการดำเนินการแจ้งประชาสัมพันธ์ต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อกำบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมจากตัวอาคารของโครงการ โดยผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งความเดือดร้อนกับเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบ (วิศวกรหรือเจ้าหน้าที่ จป. ประจำโครงการ) หากได้รับผลกระทบดังกล่าวทางโครงการยินยอมที่จะเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน เพื่อแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นอย่างเป็นธรรม ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียน | ภาคผนวก ฉ5                    |

**ตารางที่ 3-1**      สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด Cloud Residences (คลาวด์ เรสซิเดนซ์) ของบริษัท เอสเควี 23 จำกัด  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม           | ดัชนีที่ตรวจวัด                                                                 | บริเวณที่ตรวจวัด                                    | ระยะเวลา/ความถี่                       | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                       | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>14. เศรษฐกิจ และสังคม</b> | - ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง และ คนงานก่อสร้าง | - อาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | เจ้าของโครงการได้จัดให้รับเหมาก่อสร้างเข้าพบปะพูดคุยกับบ้านพักอาศัยข้างเคียง ให้ทราบถึงกิจกรรมก่อสร้าง พร้อมทั้งให้เบอร์ติดต่อ หากได้รับความเดือดร้อนสามารถติดต่อร้องเรียนได้ตลอด 24 ชั่วโมง | ภาคผนวก ฉ5                    |

**ตารางที่ 3-1**    สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด Cloud Residences (คลาวด์ เรสซิเดนซ์) ของบริษัท เอสเควี 23 จำกัด  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                 | ดัชนีที่ตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | บริเวณที่ตรวจวัด                                                                                                                                                        | ระยะเวลา/ความถี่                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                         | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>14. เศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)</b> | - สํารวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความเห็นของประชาชน<br>สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจน ความต้องการที่มีต่อโครงการ ในระยะ ประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่ อ่อนไหว และพื้นที่ตาม แนวเส้นทางการขนส่ง วัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง | - ประชาชน สถาน ประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่ อ่อนไหว และพื้นที่ตาม แนวเส้นทางการขนส่ง วัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง | - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง | โครงการดำเนินการประชาสัมพันธ์ โดยการ พบปะพูดคุยแผนการก่อสร้างโครงการให้ผู้ พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการได้ รับทราบถึงขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลา การก่อสร้าง พร้อมรับฟังความคิดเห็น ความเดือดร้อน หรือผลกระทบที่มาจาก การก่อสร้างโครงการ และทำการปรับปรุงแก้ไข โดยเร่งด่วนและเป็นธรรม | ภาคผนวก ฉ5                    |

**ตารางที่ 3-1**    สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด Cloud Residences (คลาวด์ เรสซิเดนซ์) ของบริษัท เอสเควี 23 จำกัด  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม          | ดัชนีที่ตรวจวัด                                                                 | บริเวณที่ตรวจวัด                                                  | ระยะเวลา/ความถี่                                                                                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                   | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 15. การมีส่วนร่วมของประชาชน | - ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง | - อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร                | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                                                                                    | โครงการดำเนินการประชาสัมพันธ์ โดยการพบปะพูดคุยแผนการก่อสร้างโครงการให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการได้รับทราบถึงขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมรับฟังความคิดเห็น ความเดือดร้อน หรือผลกระทบที่มาจากการก่อสร้างโครงการ และทำการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนและเป็นธรรม | ภาคผนวก ฉ5                    |
|                             |                                                                                 | - สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง และกล่อมรับความคิดเห็นด้านหน้าโครงการ | - ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยจัดทำรายงานผลการรับเรื่องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                               |

**ตารางที่ 3-1**    สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด Cloud Residences (คลาวด์ เรสซิเดนซ์) ของบริษัท เอสเควี 23 จำกัด  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                       | ดัชนีที่ตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | บริเวณที่ตรวจวัด                                                                                                                                                           | ระยะเวลา/ความถี่                      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                   | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>15. การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</b> | - สำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตก่อสร้างโครงการ และการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ | - ประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง | - ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | โครงการดำเนินการประชาสัมพันธ์ โดยการพบปะพูดคุยแผนการก่อสร้างโครงการให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการได้รับทราบถึงขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมรับฟังความคิดเห็น ความเดือดร้อน หรือผลกระทบที่มาจากการก่อสร้างโครงการ และทำการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนและเป็นธรรม | ภาคผนวก ฉ5                    |

**ตารางที่ 3-1**    สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด Cloud Residences (คลาวด์ เรสซิเดนซ์) ของบริษัท เอสเควี 23 จำกัด  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ดัชนีที่ตรวจวัด                                                                 | บริเวณที่ตรวจวัด                                   | ระยะเวลา/ความถี่                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>16. สาธารณสุข</b> | - โรคติดต่อ หรือพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง                                          | - พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน                   | - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | เจ้าของโครงการดำเนินการจัดให้เจ้าหน้าที่สาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาทำการฉีดวัคซีนป้องกันโรคพื้นฐาน พร้อมทั้งกำชับคนงานทุกคนทำการตรวจสุขภาพก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน | -                             |
|                      | - ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง | - อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร | - ทุก สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง        |                                                                                                                                                                                       |                               |
|                      | -ห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด               | - พื้นที่ก่อสร้าง                                  | ทุกวันตลอดทำการก่อสร้าง                      | ทางโครงการได้ดำเนินการจัดเตรียมการรับมือการเกิดแผ่นดินไหวขั้นต้น อาทิเช่น อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อุปกรณ์ปฐมพยาบาล ฯลฯ                                                                 | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 32,33)  |

**ตารางที่ 3-1**    สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด Cloud Residences (คลาวด์ เรสซิเดนซ์) ของบริษัท เอสเควี 23 จำกัด  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                       | ดัชนีที่ตรวจวัด                                                                                                                                                    | บริเวณที่ตรวจวัด  | ระยะเวลา/ความถี่             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                     | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>17. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b> | - ประสิทธิภาพ ความแข็งแรง และทนทานของอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจัน ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล | - พื้นที่ก่อสร้าง | - ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | เจ้าของโครงการได้ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความแข็งแรงและทนทานของอุปกรณ์บันจัน นั่งร้าน อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ควบคุมโดยวิศวกรผู้ตรวจสอบที่มีความชำนาญ | ภาคผนวก ฉ9                    |
|                                          | - การติดตั้งป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง                                                                                        | - พื้นที่ก่อสร้าง | - ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | เจ้าของโครงการได้ติดตั้งป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมกับให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ หากมีการชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที          | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 8)      |
|                                          | - เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย                                                                                                     | - พื้นที่ก่อสร้าง | - ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด                                                                                                                                           | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 8)      |

**ตารางที่ 3-1**    สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด Cloud Residences (คลาวด์ เรสซิเดนซ์) ของบริษัท เอสเควี 23 จำกัด  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                             | ดัชนีที่ตรวจวัด                                                                                                                                           | บริเวณที่ตรวจวัด                                | ระยะเวลา/ความถี่                           | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                             | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>17. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</b> | - การอบรมหรือคู่มือปฏิบัติงาน<br>ด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย<br>และสิ่งแวดล้อม                                                                             | - พื้นที่ก่อสร้าง                               | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาก่อสร้าง | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด                                                                                                                                                                                   | ภาคผนวก ฉ8                    |
|                                                | - การจอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุ<br>ก่อสร้างรถยนต์<br>ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวางวัสดุ<br>ก่อสร้างกีดขวางบริเวณถนน<br>สุขุมวิท 23 และถนนสาธารณะ<br>ที่เกี่ยวข้อง | - ถนนสุขุมวิท 23 และถนน<br>สาธารณะที่เกี่ยวข้อง | - ทุกวันตลอดระยะเวลา<br>ก่อสร้าง           | เจ้าของโครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถสำหรับ<br>บุคคลภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่จอดรถ<br>สำหรับขนส่ง ขนย้าย วัสดุก่อสร้าง เพื่อ<br>ความปลอดภัยและสะดวกต่อการสัญจร<br>ภายในพื้นที่ และลดการกีดขวางการจราจร<br>สาธารณะ | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 30)     |

**ตารางที่ 3-1**    สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด Cloud Residences (คลาวด์ เรสซิเดนซ์) ของบริษัท เอสเควี 23 จำกัด  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                             | ดัชนีที่ตรวจวัด                                                           | บริเวณที่ตรวจวัด                                                               | ระยะเวลา/ความถี่              | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                               | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>17. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</b> | - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล                          | - อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง                          | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | เจ้าของโครงการได้ดำเนินการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้าง และคอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ เพื่อความปลอดภัยในการทำงานและควบคุมคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามคู่มือความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด | ภาคผนวก ฉ8                    |
|                                                | - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย | - อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลายบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | เจ้าของโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากพลัดตกจากที่สูงและพังทลายอยู่เสมอ หากพบการชำรุดเสียหายทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขให้ทันที                                          | -                             |
|                                                | - ความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง     | - ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง                                  | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | เจ้าของโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบทำความสะอาดและจัดอุปกรณ์อย่างมีระเบียบ โดยห้ามกองวัสดุหรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ภายในพื้นที่สาธารณะ                                                                            | -                             |

**ตารางที่ 3-1**    สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด Cloud Residences (คลาวด์ เรสซิเดนซ์) ของบริษัท เอสเควี 23 จำกัด  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                             | ดัชนีที่ตรวจวัด                                                                                             | บริเวณที่ตรวจวัด                                                                                                                    | ระยะเวลา/ความถี่                       | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                               | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>17. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</b> | - แสงสว่างและการระบายอากาศที่เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน                                                        | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง                                                                                                             | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง          | เจ้าของโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบให้มีแสงสว่างและระบบระบายอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ถูกต้องตามความปลอดภัยในงานก่อสร้าง                                                   | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 7)      |
|                                                | - การจัดทำคู่มือการใช้งานการบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ | - คู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เครื่องจักร อุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | เจ้าของโครงการได้จัดทำคู่มือการใช้งานการบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดที่ใช้ในงานก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ปฏิบัติงานได้ทำตามคำแนะนำได้อย่างถูกต้อง | ภาคผนวก ฉ8                    |
|                                                | - ความเพียงพอของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะ                             | - ถังน้ำดื่ม ถังสำรองน้ำใช้ และภาชนะรองรับขยะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง                                                                  | - ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง           | เจ้าของโครงการจัดให้มีถังน้ำดื่ม ถังสำรองน้ำใช้ และภาชนะรองรับขยะบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่ออำนวยความสะดวกด้านสาธารณสุขบุคคลและสาธารณูปการ                            | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 35)     |

**ตารางที่ 3-1**    สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด Cloud Residences (คลาวด์ เรสซิเดนซ์) ของบริษัท เอสเควี 23 จำกัด  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                             | ดัชนีที่ตรวจวัด                                                                          | บริเวณที่ตรวจวัด                                | ระยะเวลา/ความถี่             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>17. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</b> | - ประกันอุบัติเหตุของโครงการเพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง | - ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณพื้นที่ข้างเคียง | - ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | เจ้าของโครงการได้ดำเนินการจัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียงในกรณีที่เหตุเกิดจากการก่อสร้าง                                                                                                                                                                                                  | ภาคผนวก ฉ11                   |
|                                                | - บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง                       | - พื้นที่ก่อสร้าง                               | - ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | เจ้าของโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง หากเกิดอุบัติเหตุ ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหานั้นและมีมาตรการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำ ซึ่งในปัจจุบันทางโครงการฯ ไม่มีการเกิดอุบัติเหตุใด ๆ ที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต ทรัพย์สิน และผลกระทบต่อการดำเนินงานของโครงการ | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 3)      |

**ตารางที่ 3-1**    สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด Cloud Residences (คลาวด์ เรสซิเดนซ์) ของบริษัท เอสเควี 23 จำกัด  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                             | ดัชนีที่ตรวจวัด                                                                                        | บริเวณที่ตรวจวัด                                                                         | ระยะเวลา/ความถี่              | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                     | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>17. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</b> | - การใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน | - เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่ก่อสร้าง | - ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง  | เจ้าของโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นและรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉินให้สามารถใช้งานได้ดี หากชำรุดเสียหายจะดำเนินการแก้ไขทันที | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่32)      |
|                                                | - ประสิทธิภาพการใช้งานของทาวเวอร์เครน (Tower Crane) ก่อนใช้งานและหลังเลิกใช้งาน                        | - พื้นที่ก่อสร้าง                                                                        | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | เจ้าของโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความแข็งแรงและทนทานทดสอบประสิทธิภาพการใช้งานของทาวเวอร์เครน ทั้งก่อนและหลังการใช้งาน                                                                            | ภาคผนวก ฉ9                    |

**ตารางที่ 3-1**    สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด Cloud Residences (คลาวด์ เรสซิเดนซ์) ของบริษัท เอสเควี 23 จำกัด  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                 | ดัชนีที่ตรวจวัด                                                           | บริเวณที่ตรวจวัด                                   | ระยะเวลา/ความถี่                                                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                         | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 18. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง | - ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการรบกวนของคนงานก่อสร้าง | - อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร | - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง | เจ้าของโครงการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อของเจ้าหน้าที่ จป. หรือเจ้าหน้าที่ที่รับเรื่องร้องเรียน หากพบข้อร้องเรียนและตรวจสอบพบว่าได้รับผลกระทบขึ้นจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 8,40)   |
|                                                    |                                                                           | - คนงานก่อสร้างโครงการ                             | - ทุกครั้งที่รับคนเข้าทำงานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                              |                                                                                                                                                                                                                                                |                               |
|                                                    |                                                                           | - คนงานก่อสร้างโครงการ                             | - ปีละ 2 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                                        |                                                                                                                                                                                                                                                |                               |
|                                                    |                                                                           | - หัวหน้าคนงานของโครงการ                           | - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                                     |                                                                                                                                                                                                                                                |                               |
|                                                    |                                                                           | - รปภ.ของโครงการ                                   | - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                                     |                                                                                                                                                                                                                                                |                               |
|                                                    |                                                                           | - พนักงานและคนงาน                                  | - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                                     |                                                                                                                                                                                                                                                |                               |

**ตารางที่ 3-1** สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด Cloud Residences (คลาวด์ เรสซิเดนซ์) ของบริษัท เอสเควี 23 จำกัด  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม           | ดัชนีที่ตรวจวัด                                                  | บริเวณที่ตรวจวัด                             | ระยะเวลา/ความถี่                       | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                 | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>19.การป้องกันอัคคีภัย</b> | - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า                          | - อุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง  | เจ้าของโครงการได้ดำเนินจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแล ถึงสำรองน้ำใช้ พร้อมจัดให้คนงานผลัดเปลี่ยนกัน                                | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 20)     |
|                              | - จุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง              | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง                      | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง          |                                                                                                                                        |                               |
|                              | - การติดตั้งของถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ | - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง                       | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง          | เจ้าของโครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและง่ายต่อการใช้งาน | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 39)     |
|                              | - แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย                                     | - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง                       | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | โครงการดำเนินการจัดทำคู่มือการใช้งานการบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย                                  | ภาคผนวก ฉ3                    |

**ตารางที่ 3-1** สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด Cloud Residences (คลาวด์ เรสซิเดนซ์) ของบริษัท เอสเควี 23 จำกัด  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                | ดัชนีที่ตรวจวัด                                                                     | บริเวณที่ตรวจวัด                             | ระยะเวลา/ความถี่             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>20. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ</b> | - สภาพพื้นที่ดี                                                                     | - พื้นที่ก่อสร้าง                            | - ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | เจ้าของโครงการจัดมิให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และสามารถกวดบังทัศนวิสัยการก่อสร้างได้                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                             |
|                                   | - หนังสือแจ้ง เรื่องการกวดบังทัศนียภาพจากโครงการ และชดเชยเยียวยาต่อผู้ได้รับผลกระทบ | - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร | - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง       | โครงการดำเนินการแจ้งประชาสัมพันธ์ โดยการพบปะพูดคุยต่อเจ้าของอาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ที่อาจได้รับผลกระทบจากการกวดบังทัศนียภาพ แสงแดด ทิศทางลม และการกวดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ จากตัวอาคารของโครงการ โดยผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งความเดือดร้อนกับเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ (วิศวกรหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ประจำโครงการ ) ได้ หากได้รับผลกระทบดังกล่าวทางโครงการยินยอมที่จะเจรจาข้อตกลงร่วมกัน เพื่อแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นอย่างเป็นธรรม | ภาคผนวก ฉ5                    |
| <b>21. การกวดบังทิศทางลม</b>      | - หนังสือแจ้ง เรื่องการกวดบังทิศทางลมจากโครงการ และชดเชยเยียวยาต่อผู้ได้รับผลกระทบ  | - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร | - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                               |
| <b>22. การกวดบังแสงแดด</b>        | - หนังสือแจ้ง เรื่องการกวดบังแสงแดดจากโครงการ และชดเชยเยียวยาต่อผู้ได้รับผลกระทบ    | - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร | - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                               |

### 3.3 การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด Cloud Residences (คลาวด์ เรสซิเดนซ์) ประกอบด้วย คุณภาพอากาศในบรรยากาศ เสียงโดยทั่วไป เสียงรบกวน ค่าความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้ง ช่วงระยะก่อสร้าง โดยวิธีการวิเคราะห์และการเก็บตัวอย่าง ซึ่งดำเนินการตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และมาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดดังตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

| ดัชนีที่ตรวจวัด                                                                                           | การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</b>                                                                     |                                                               |
| ฝุ่นละอองรวม หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน<br>(Total Suspended Particulate; TSP)                    | Filter High Volume Air Sampler /<br>Gravimetric Method        |
| ฝุ่นละอองขนาดเล็ก หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน<br>(Particulates Matter <10 microns; PM-10)          | Size Selective High Volume Air Sampler/<br>Gravimetric Method |
| ไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO <sub>2</sub> )                                                    | Part 50, Gas Phase Chemiluminescence                          |
| คาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)                                                                    | CO Analyzer/ NDIR                                             |
| ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO <sub>2</sub> )                                                      | UV-Fluorescence                                               |
| ไฮโดรคาร์บอนรวมทั้งหมด (Total Hydrocarbon; THC)                                                           | Personal Air Sample, Flame Ionization detection Method        |
| <b>ระดับเสียงโดยทั่วไป</b>                                                                                |                                                               |
| ระดับเสียงโดยทั่วไป (L <sub>eq</sub> 24 hr)<br>ระดับเสียงสูงสุด (L <sub>max</sub> )<br>และระดับเสียงรบกวน | Integrated Sound Level Meter/IEC804                           |
| <b>ค่าความสั่นสะเทือน</b>                                                                                 |                                                               |
| ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)<br>และความถี่ (Frequency)                                   | Vibration Meter                                               |
| <b>คุณภาพน้ำทิ้ง</b>                                                                                      |                                                               |
| pH at 25 °C                                                                                               | Electrometric Method (4500-H <sup>+</sup> B)                  |
| Biochemical Oxygen Demand                                                                                 | 5-Days BOD Test (5210 B),<br>Azide Modification (4500-O C)    |
| Total Suspended Solids                                                                                    | Dried at 103-105 °C (2540 D)                                  |
| Total Dissolved Solids                                                                                    | Dried at 180 °C (2540 C)                                      |
| Oil & Grease                                                                                              | Partition-Gravimetric Method (5520 B)                         |
| Total Kjeldahl Nitrogen                                                                                   | Macro- Kjeldahl Method (4500-N <sub>org</sub> B)              |
| Sulfide                                                                                                   | Iodometric Method (4500-S <sup>2-</sup> F)                    |
| Settleable Solids                                                                                         | Imhoff Cone (2540 F)                                          |



#### 3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด Cloud Residences (คลาวด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอสเควี 23 จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังนี้

ระยะงานก่อสร้าง ทำการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 รายละเอียดของแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 3-3 และรูปแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดัง รูปที่ 3-1

**ตารางที่ 3-3** ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมสิ่งแวดล้อม ของโครงการ อาคารชุด Cloud Residences (คลาวด์ เรสซิเดนซ์) ของบริษัท เอสเควี 23 จำกัด  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

| มาตรการติดตาม<br>ตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม | พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด                                                                                                                                 | ระยะเวลา/ความถี่                                       | ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ.2568) |      |      |      |      |      |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------|------|------|------|------|------|
|                                               |                                                                                                                                                            |                                                        | ก.ค.                               | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. |
| ระยะก่อสร้าง                                  |                                                                                                                                                            |                                                        |                                    |      |      |      |      |      |
| 1. คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป             |                                                                                                                                                            |                                                        |                                    |      |      |      |      |      |
| - ทิศใต้ของโครงการ                            | - ฝุ่นละอองรวม (TSP)<br><br>- ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10)                                                                                                    | ทุกวันช่วงฐานราก<br>หลังจากนั้น24 ชม. 1<br>ครั้ง/เดือน | ✓                                  | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    |
| - ทิศใต้ของโครงการ                            | - ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)<br>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> )<br>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> )<br>- ไฮโดรคาร์บอนรวมทั้งหมด (THC) |                                                        | 24 ชม. 1 ครั้ง/<br>เดือน           | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    |
| 2. ระดับเสียงโดยทั่วไป                        |                                                                                                                                                            |                                                        |                                    |      |      |      |      |      |
| - ทิศใต้ของโครงการ                            | - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr., Lmax, Ldn,L10, L90)                                                                                             | ทุกวันช่วงฐานราก<br>หลัง จากนั้น24 ชม.<br>1ครั้ง/เดือน | ✓                                  | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    |

ตารางที่ 3-3 (ต่อ) ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมสิ่งแวดล้อม ของโครงการ อาคารชุด Cloud Residences (คลาวด์ เรสซิเดนซ์) ของบริษัท เอสเควี 23 จำกัด  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

| มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม                              | พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด                                                                                                                                                                                                | ระยะเวลา/ความถี่                                     | ช่วงเวลาทำการตรวจวัด (พ.ศ.2568) |      |      |      |      |      |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------|------|------|------|------|------|
|                                                                        |                                                                                                                                                                                                                           |                                                      | ก.ค.                            | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. |
| <b>ระยะก่อสร้าง</b><br><b>3. ความสั่นสะเทือน</b><br>- ทิศใต้ของโครงการ | - ความเร็วอนุภาคสูงสุด (PPV)<br>- ความถี่ (Frequency)                                                                                                                                                                     | ทุกวันช่วงฐานรากหลัง<br>จากนั้น 24 ชม. 1 ครั้ง/เดือน | ✓                               | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    |
| <b>4. คุณภาพน้ำทิ้ง</b><br>- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณ<br>พื้นที่ก่อสร้าง | - ความเป็นกรด-ด่าง (pH)<br>- บีโอดี (BOD)<br>- สารแขวนลอย (SS)<br>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)<br>- น้ำมันและไขมัน<br>(Oil & Grease)<br>- ค่าทีเคเอ็น (TKN)<br>- ซัลไฟด์ (Sulfide)<br>- ตะกอนหนัก (Settleable<br>Solids) | 1 ครั้ง/เดือน                                        | ✓                               | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    |

### 3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

#### 3.5.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

มาตรการกำหนดให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ของโครงการ อาคารชุด Cloud Residences (คลาวด์ เรสซิเดนซ์) ของบริษัท เอสเควี 23 จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 ทำการตรวจวัดจำนวน 1 สถานี คือ บริเวณทิศใต้ของโครงการ

เมื่อนำผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM<sub>10</sub>) เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ.2547 พบว่า ทิศใต้ของโครงการ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทุกวันทำการตรวจวัด แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-4

เมื่อนำผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ลงวันที่ 14 สิงหาคม 2552 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-5

เมื่อนำผลการตรวจวัดปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ลงวันที่ 30 เมษายน 2544 และมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ.2547 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-6

เมื่อนำผลการตรวจวัดปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 112 ตอนที่ 42 ง วันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ.2538 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-7

สำหรับผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC) ไม่สามารถนำค่าที่ตรวจวัดได้มาเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานได้ เนื่องจากไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานในดัชนีดังกล่าว แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-8

**ตารางที่ 3-4** ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10)  
ทิศใต้ของโครงการ อาคารชุด Cloud Residences (คลาวด์ เรสซิเดนซ์) ของ บริษัท เอสเควี 23 จำกัด  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

| จุดตรวจวัด             | ครั้งที่   | วันที่ตรวจวัด | ผลการตรวจวัด            |                           |
|------------------------|------------|---------------|-------------------------|---------------------------|
|                        |            |               | TSP(mg/m <sup>3</sup> ) | PM-10(mg/m <sup>3</sup> ) |
| ทิศใต้ของโครงการ       | ครั้งที่ 1 | 12-13/07/2568 | 0.082                   | 0.0608                    |
|                        |            | 13-14/07/2568 | 0.077                   | 0.0576                    |
|                        |            | 14-15/07/2568 | 0.0080                  | 0.0585                    |
|                        | ครั้งที่ 2 | 13-14/08/2568 | 0.080                   | 0.0489                    |
|                        |            | 14-15/08/2568 | 0.076                   | 0.0371                    |
|                        |            | 15-16/08/2568 | 0.056                   | 0.0301                    |
|                        | ครั้งที่ 3 | 17-18/09/2568 | 0.058                   | 0.0388                    |
|                        |            | 18-19/09/2568 | 0.063                   | 0.0435                    |
|                        |            | 19-20/09/2568 | 0.060                   | 0.0416                    |
|                        | ครั้งที่ 4 | 16-17/10/2568 | 0.065                   | 0.0371                    |
|                        |            | 17-18/10/2568 | 0.062                   | 0.0360                    |
|                        |            | 18-19/10/2568 | 0.057                   | 0.0279                    |
|                        | ครั้งที่ 5 | 26-27/11/2568 | 0.028                   | 0.0186                    |
|                        |            | 27-28/11/2568 | 0.025                   | 0.0170                    |
|                        |            | 28-29/11/2568 | 0.020                   | 0.0153                    |
|                        | ครั้งที่ 6 | 11-12/12/2568 | 0.039                   | 0.0183                    |
|                        |            | 12-13/12/2568 | 0.042                   | 0.0197                    |
|                        |            | 13-14/12/2568 | 0.046                   | 0.0205                    |
| มาตรฐาน <sup>(1)</sup> |            |               | 0.33                    | 0.12                      |

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)

ที่มา : <sup>(1)</sup> มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ.2547

**ตารางที่ 3-5** ผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศ (NO<sub>2</sub>)  
ทิศใต้ของโครงการ อาคารชุด Cloud Residences (คลาวด์ เรสซิเดนซ์) ของ บริษัท เอสเควี 23 จำกัด  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

| จุดตรวจวัด             | ครั้งที่   | วันที่ตรวจวัด | ผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) |                      |
|------------------------|------------|---------------|--------------------------------------------------------|----------------------|
|                        |            |               | ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง                                    |                      |
|                        |            |               | (ppm)                                                  | (mg/m <sup>3</sup> ) |
| ทิศใต้ของโครงการ       | ครั้งที่ 1 | 12-13/07/2568 | 0.0078                                                 | 0.0147               |
|                        |            | 13-14/07/2568 | 0.0076                                                 | 0.0143               |
|                        |            | 14-15/07/2568 | 0.0074                                                 | 0.0139               |
|                        | ครั้งที่ 2 | 13-14/08/2568 | 0.0078                                                 | 0.0147               |
|                        |            | 14-15/08/2568 | 0.0080                                                 | 0.0151               |
|                        |            | 15-16/08/2568 | 0.0086                                                 | 0.0162               |
|                        | ครั้งที่ 3 | 17-18/09/2568 | 0.0076                                                 | 0.0143               |
|                        |            | 18-19/09/2568 | 0.0086                                                 | 0.0162               |
|                        |            | 19-20/09/2568 | 0.0083                                                 | 0.0156               |
|                        | ครั้งที่ 4 | 16-17/10/2568 | 0.0088                                                 | 0.0166               |
|                        |            | 17-18/10/2568 | 0.0089                                                 | 0.0167               |
|                        |            | 18-19/10/2568 | 0.0077                                                 | 0.0145               |
|                        | ครั้งที่ 5 | 26-27/11/2568 | 0.0076                                                 | 0.0143               |
|                        |            | 27-28/11/2568 | 0.0080                                                 | 0.0151               |
|                        |            | 28-29/11/2568 | 0.0072                                                 | 0.0135               |
|                        | ครั้งที่ 6 | 11-12/12/2568 | 0.0099                                                 | 0.0184               |
|                        |            | 12-13/12/2568 | 0.0090                                                 | 0.0170               |
|                        |            | 13-14/12/2568 | 0.0084                                                 | 0.0158               |
| มาตรฐาน <sup>(1)</sup> |            |               | 0.17                                                   | 0.32                 |

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)  
ที่มา : <sup>(1)</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์  
ในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 126 ตอนพิเศษ 114 ง ลงวันที่ 14 สิงหาคม 2552

**ตารางที่ 3-6** ผลการตรวจวัดปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ (SO<sub>2</sub>)  
ทิศใต้ของโครงการ อาคารชุด Cloud Residences (คลาวด์ เรสซิเดนซ์) ของ บริษัท เอสเควี 23 จำกัด  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

| จุดตรวจวัด       | ครั้งที่   | วันที่ตรวจวัด | ผลการตรวจวัดปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) |                      |                      |                      |
|------------------|------------|---------------|--------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|                  |            |               | ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง                                    |                      | ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง |                      |
|                  |            |               | (ppm)                                                  | (mg/m <sup>3</sup> ) | (ppm)                | (mg/m <sup>3</sup> ) |
| ทิศใต้ของโครงการ | ครั้งที่ 1 | 12-13/07/2568 | 0.0070                                                 | 0.0183               | 0.0059               | 0.0155               |
|                  |            | 13-14/07/2568 | 0.0069                                                 | 0.0181               | 0.0060               | 0.0156               |
|                  |            | 14-15/07/2568 | 0.0071                                                 | 0.0186               | 0.0059               | 0.0155               |
|                  | ครั้งที่ 2 | 13-14/08/2568 | 0.0069                                                 | 0.0181               | 0.0059               | 0.0155               |
|                  |            | 14-15/08/2568 | 0.0077                                                 | 0.0202               | 0.0062               | 0.0161               |
|                  |            | 15-16/08/2568 | 0.0074                                                 | 0.0194               | 0.0060               | 0.0158               |
|                  | ครั้งที่ 3 | 17-18/09/2568 | 0.0077                                                 | 0.0202               | 0.0064               | 0.0167               |
|                  |            | 18-19/09/2568 | 0.0078                                                 | 0.0204               | 0.0064               | 0.0167               |
|                  |            | 19-20/09/2568 | 0.0075                                                 | 0.0196               | 0.0063               | 0.0165               |
|                  | ครั้งที่ 4 | 16-17/10/2568 | 0.0079                                                 | 0.0207               | 0.0064               | 0.0168               |
|                  |            | 17-18/10/2568 | 0.0076                                                 | 0.0199               | 0.0063               | 0.0164               |
|                  |            | 18-19/10/2568 | 0.0069                                                 | 0.0181               | 0.0060               | 0.0158               |
|                  | ครั้งที่ 5 | 26-27/11/2568 | 0.0061                                                 | 0.0158               | 0.0047               | 0.0122               |
|                  |            | 27-28/11/2568 | 0.0058                                                 | 0.0152               | 0.0044               | 0.0116               |
|                  |            | 28-29/11/2568 | 0.0048                                                 | 0.0126               | 0.0039               | 0.0101               |
|                  | ครั้งที่ 6 | 11-12/12/2568 | 0.0083                                                 | 0.0218               | 0.0071               | 0.0186               |
|                  |            | 12-13/12/2568 | 0.0078                                                 | 0.0204               | 0.0059               | 0.0155               |
|                  |            | 13-14/12/2568 | 0.0074                                                 | 0.0193               | 0.0068               | 0.0179               |
| มาตรฐาน          |            |               | 0.30 <sup>(1)</sup>                                    | 0.78 <sup>(1)</sup>  | 0.12 <sup>(2)</sup>  | 0.30 <sup>(2)</sup>  |

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)

ที่มา : <sup>(1)</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 118 ตอนพิเศษ 39 ง ลงวันที่ 30 เมษายน 2544  
<sup>(2)</sup> มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ.2547

**ตารางที่ 3-7** ผลการตรวจวัดปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ในบรรยากาศ (CO)  
ทิศใต้ของโครงการ อาคารชุด Cloud Residences (คลาวด์ เรสซิเดนซ์) ของ บริษัท เอสเควี 23 จำกัด  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

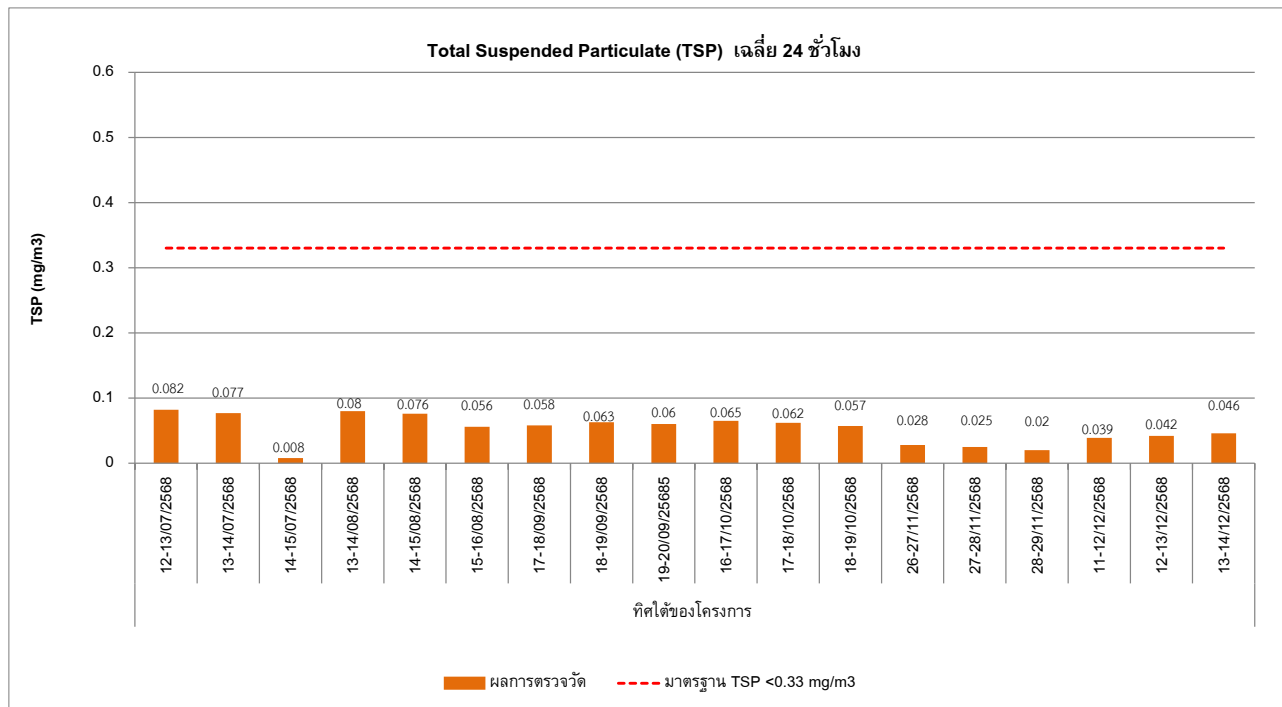
| จุดตรวจวัด       | ครั้งที่   | วันที่ตรวจวัด | ผลการตรวจวัดปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) |                      |                     |                      |
|------------------|------------|---------------|-----------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
|                  |            |               | ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง                     |                      | ค่าเฉลี่ย 8 ชั่วโมง |                      |
|                  |            |               | (ppm)                                   | (mg/m <sup>3</sup> ) | (ppm)               | (mg/m <sup>3</sup> ) |
| ทิศใต้ของโครงการ | ครั้งที่ 1 | 12-13/07/2568 | 4.9380                                  | 5.6550               | 4.3363              | 4.9658               |
|                  |            | 13-14/07/2568 | 4.8570                                  | 5.5622               | 4.4421              | 5.0871               |
|                  |            | 14-15/07/2568 | 4.7850                                  | 5.4798               | 4.4149              | 5.0559               |
|                  | ครั้งที่ 2 | 13-14/08/2568 | 5.7270                                  | 6.5585               | 5.6586              | 6.4802               |
|                  |            | 14-15/08/2568 | 5.9360                                  | 6.7979               | 5.5434              | 6.3482               |
|                  |            | 15-16/08/2568 | 5.9860                                  | 6.8551               | 5.8750              | 6.7280               |
|                  | ครั้งที่ 3 | 17-18/09/2568 | 4.8210                                  | 5.5210               | 4.4906              | 5.1426               |
|                  |            | 18-19/09/2568 | 4.8210                                  | 5.5210               | 4.3903              | 5.0277               |
|                  |            | 19-20/09/2568 | 5.9630                                  | 5.6836               | 4.5215              | 5.1780               |
|                  | ครั้งที่ 4 | 16-17/10/2568 | 3.9620                                  | 4.5373               | 3.5711              | 4.0896               |
|                  |            | 17-18/10/2568 | 3.9150                                  | 4.4834               | 3.7096              | 4.2482               |
|                  |            | 18-19/10/2568 | 3.9870                                  | 4.5659               | 3.4798              | 3.9850               |
|                  | ครั้งที่ 5 | 26-27/11/2568 | 2.9910                                  | 3.4253               | 2.3513              | 2.6926               |
|                  |            | 27-28/11/2568 | 2.9860                                  | 3.4196               | 2.3249              | 2.6624               |
|                  |            | 28-29/11/2568 | 2.8520                                  | 3.2661               | 2.3225              | 2.6597               |
|                  | ครั้งที่ 6 | 11-12/12/2568 | 4.9960                                  | 5.7214               | 4.4344              | 5.0782               |
|                  |            | 12-13/12/2568 | 4.9280                                  | 5.6435               | 3.9818              | 4.5599               |
|                  |            | 13-14/12/2568 | 3.2900                                  | 3.7677               | 3.2564              | 3.7292               |
| มาตรฐาน          |            |               | 30.0                                    | 34.20                | 9.0                 | 10.26                |

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)  
ที่มา : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 17 เมษายนพ.ศ.2538 ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 112 ตอนที่ 42ง วันที่ 25 พฤษภาคม 2538

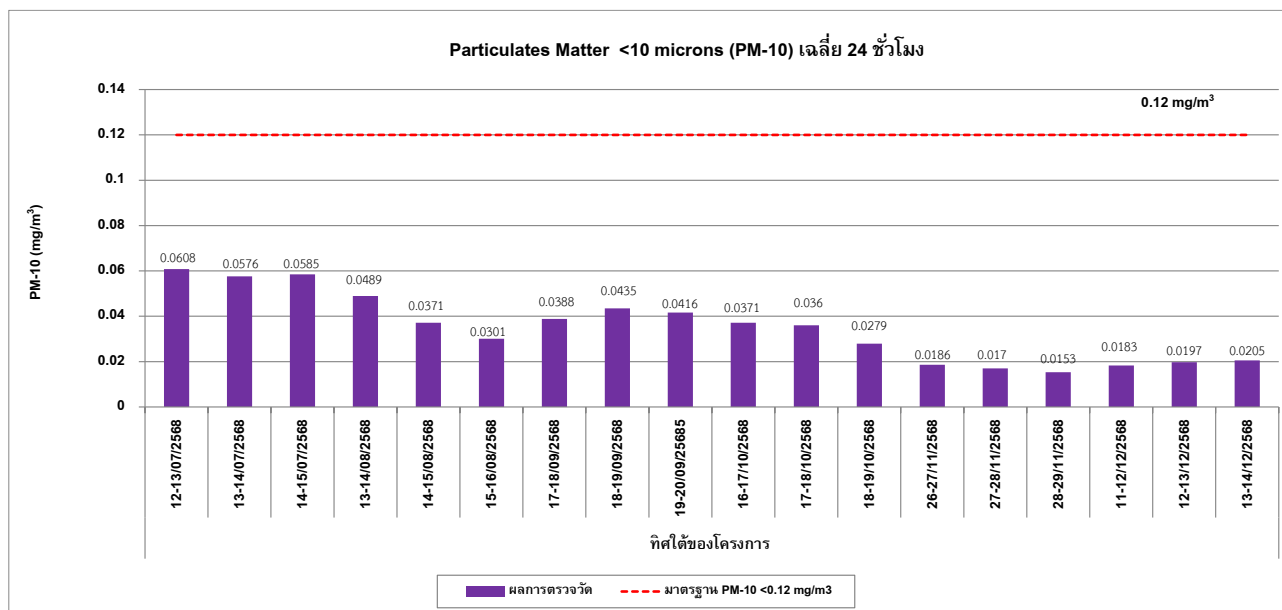
**ตารางที่ 3-8** ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอนรวมทั้งหมด (THC)  
ทิศใต้ของโครงการ อาคารชุด Cloud Residences (คลาวด์ เรสซิเดนซ์) ของบริษัท เอสเควี 23 จำกัด  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

| จุดตรวจวัด       | ครั้งที่   | วันที่ตรวจวัด | หน่วย | ผลการตรวจวัด |
|------------------|------------|---------------|-------|--------------|
|                  |            |               |       | THC          |
| ทิศใต้ของโครงการ | ครั้งที่ 1 | 12-13/07/2568 | ppm   | 4.71         |
|                  |            | 13-14/07/2568 | ppm   | 4.00         |
|                  |            | 14-15/07/2568 | ppm   | 4.66         |
|                  | ครั้งที่ 2 | 13-14/08/2568 | ppm   | 4.57         |
|                  |            | 14-15/08/2568 | ppm   | 4.66         |
|                  |            | 15-16/08/2568 | ppm   | 4.45         |
|                  | ครั้งที่ 3 | 17-18/09/2568 | ppm   | 4.63         |
|                  |            | 18-19/09/2568 | ppm   | 4.57         |
|                  |            | 19-20/09/2568 | ppm   | 4.60         |
|                  | ครั้งที่ 4 | 16-17/10/2568 | ppm   | 4.60         |
|                  |            | 17-18/10/2568 | ppm   | 4.65         |
|                  |            | 18-19/10/2568 | ppm   | 4.56         |
|                  | ครั้งที่ 5 | 26-27/11/2568 | ppm   | 4.26         |
|                  |            | 27-28/11/2568 | ppm   | 4.30         |
|                  |            | 28-29/11/2568 | ppm   | 4.22         |
|                  | ครั้งที่ 6 | 11-12/12/2568 | ppm   | 4.33         |
|                  |            | 12-13/12/2568 | ppm   | 4.30         |
|                  |            | 13-14/12/2568 | ppm   | 4.35         |

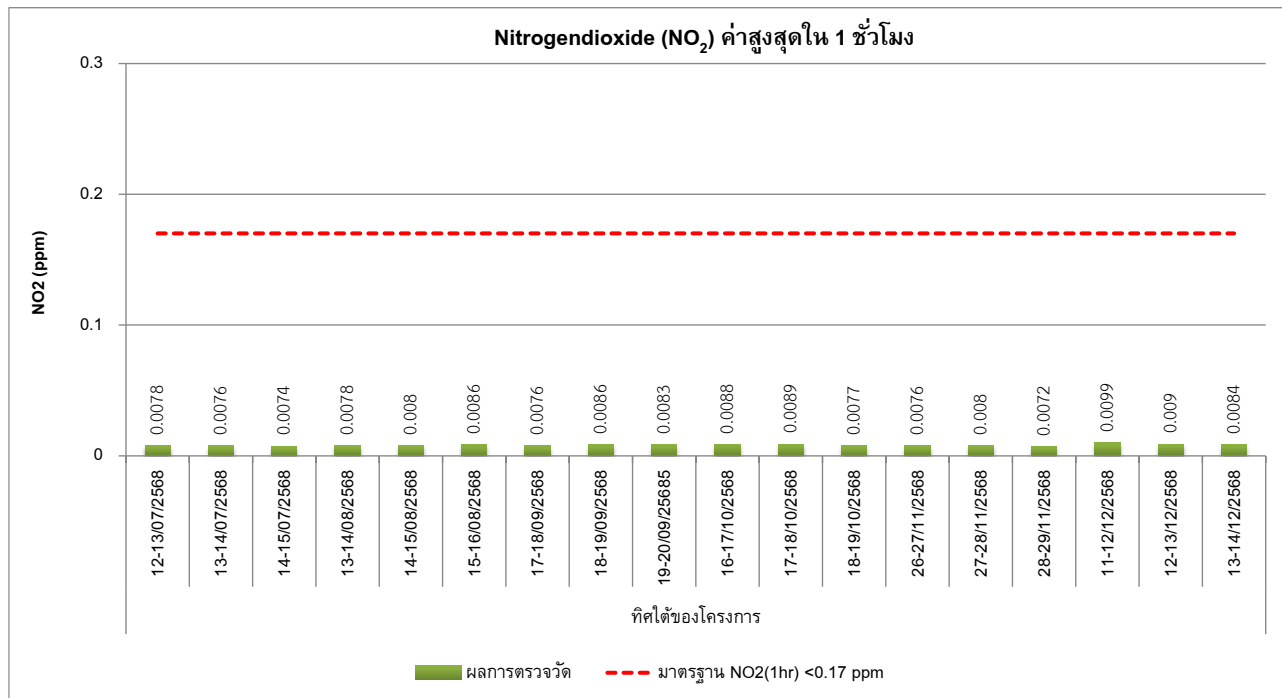
หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)  
ปริมาณไฮโดรคาร์บอนรวมทั้งหมด (THC) ในบรรยากาศ ไม่มีมาตรฐานเปรียบเทียบ



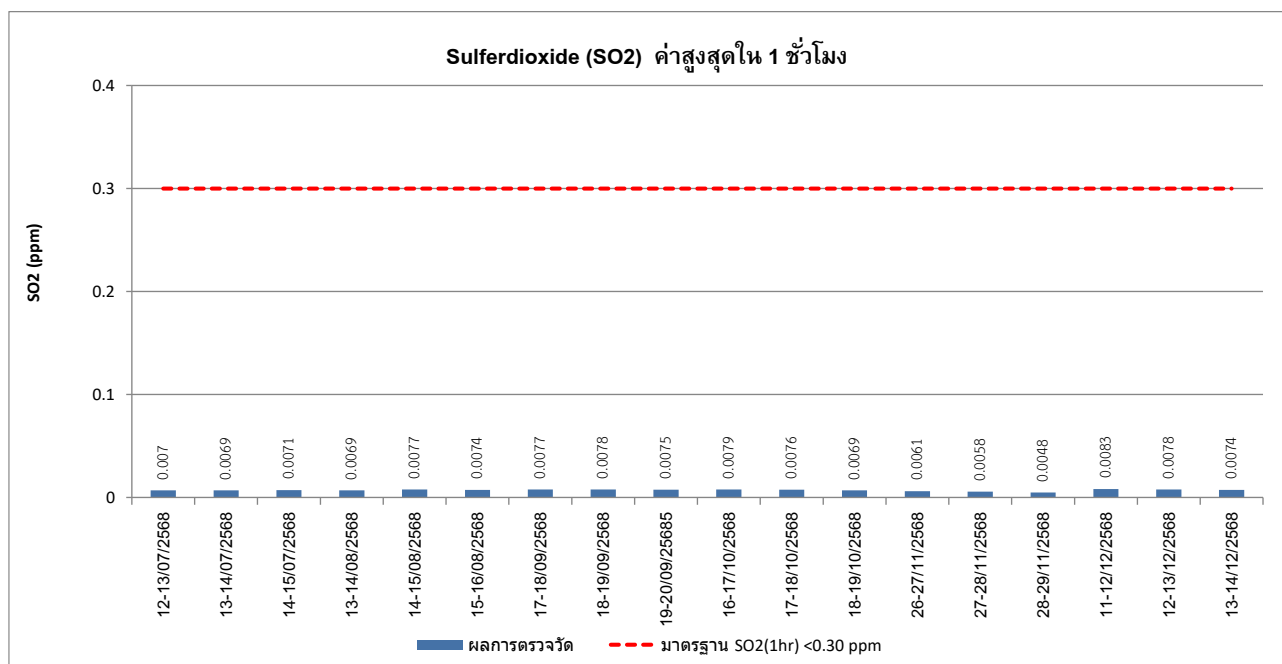
กราฟที่ 3.5-1 ผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568



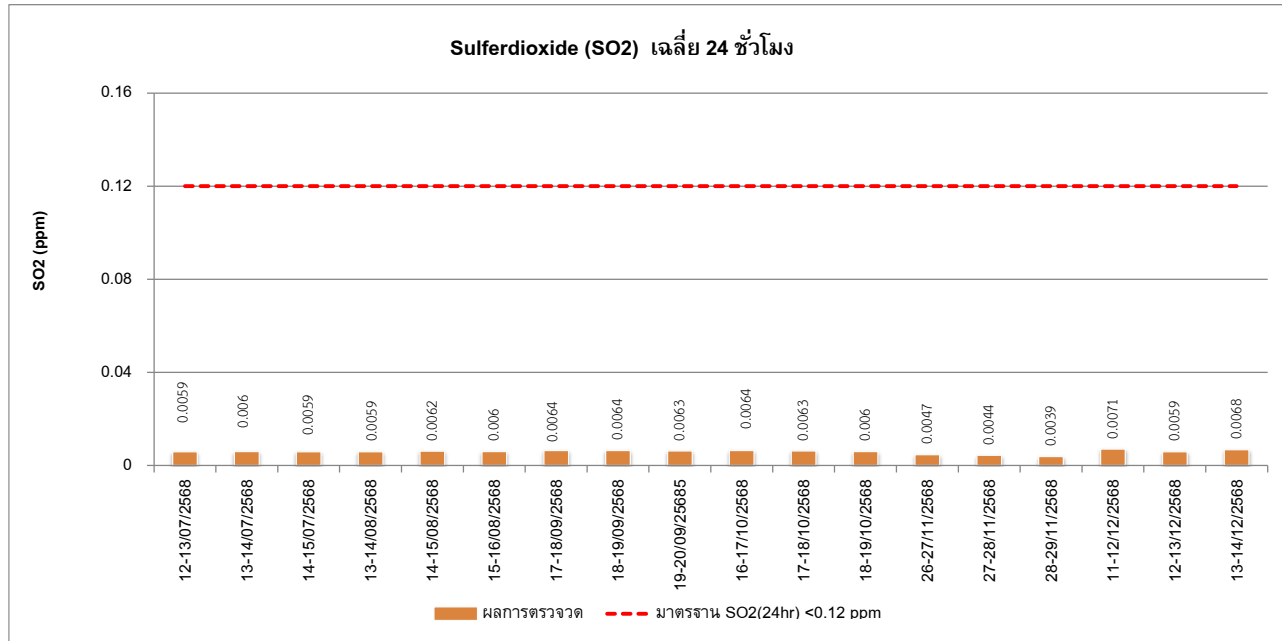
กราฟที่ 3.5-2 ผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568



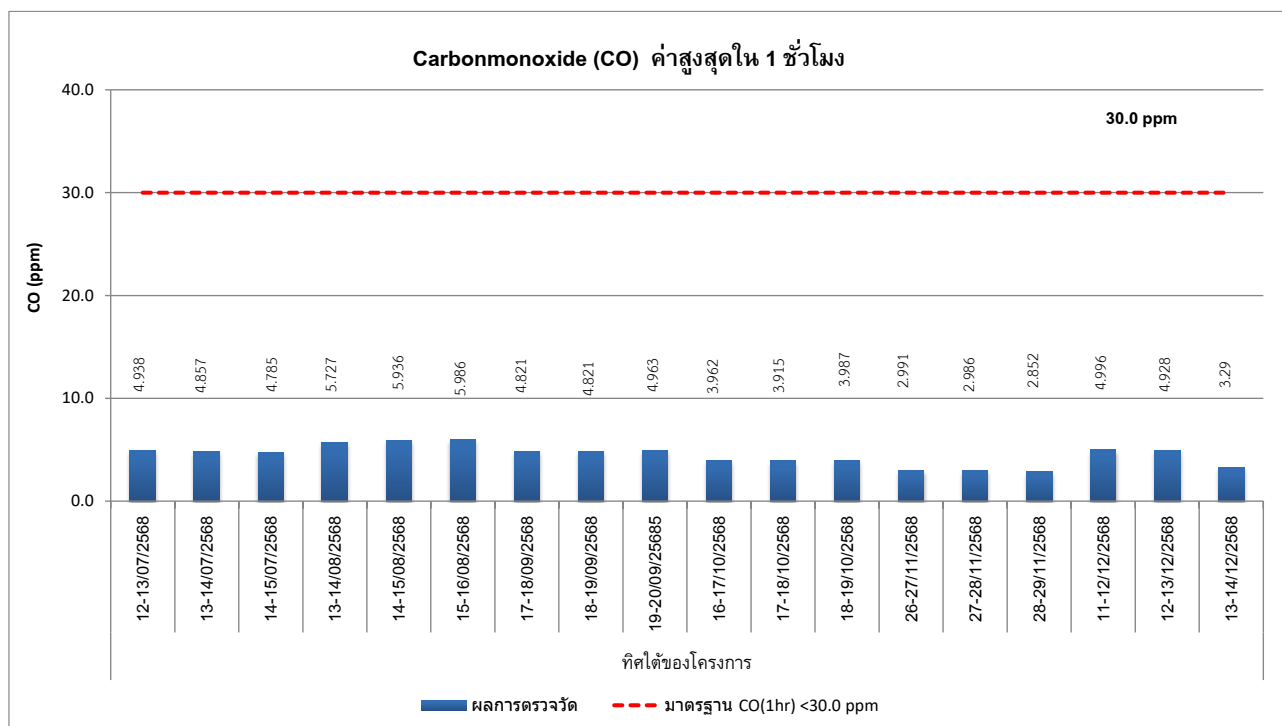
กราฟที่ 3.5-3 ผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ค่าสูงสุดใน 1 ชั่วโมง ในบรรยากาศ  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568



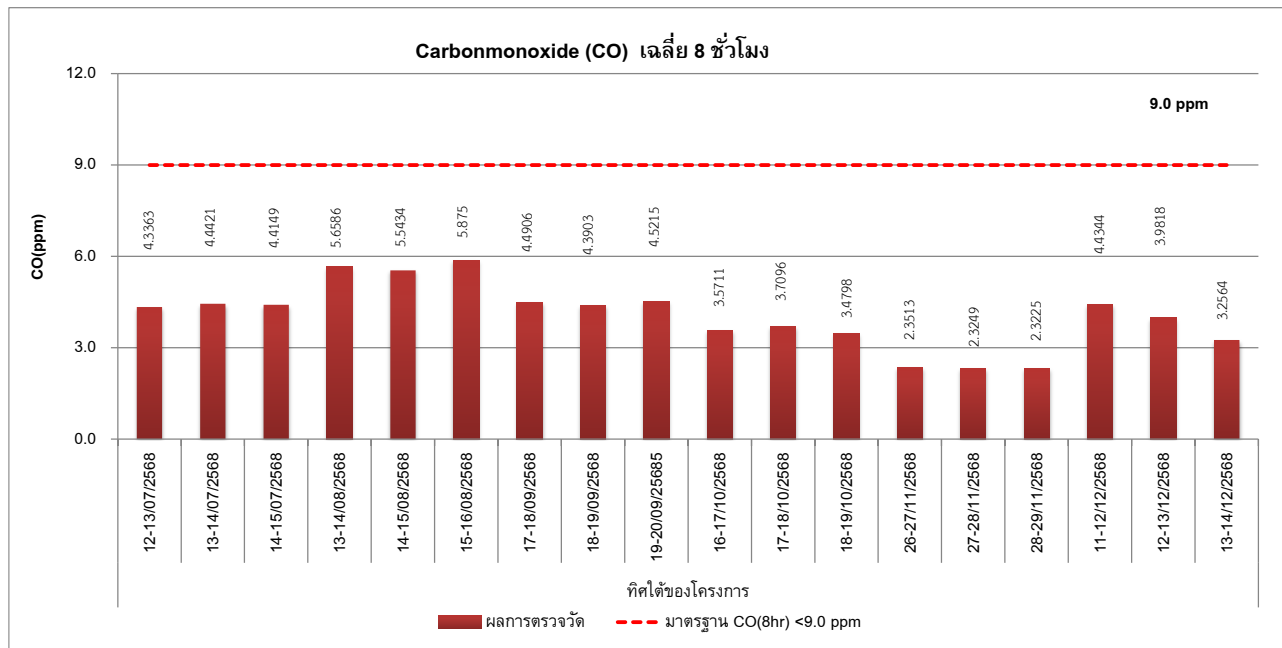
กราฟที่ 3.5-4 ผลการตรวจวัดปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ค่าสูงสุดใน 1 ชั่วโมง ในบรรยากาศ  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568



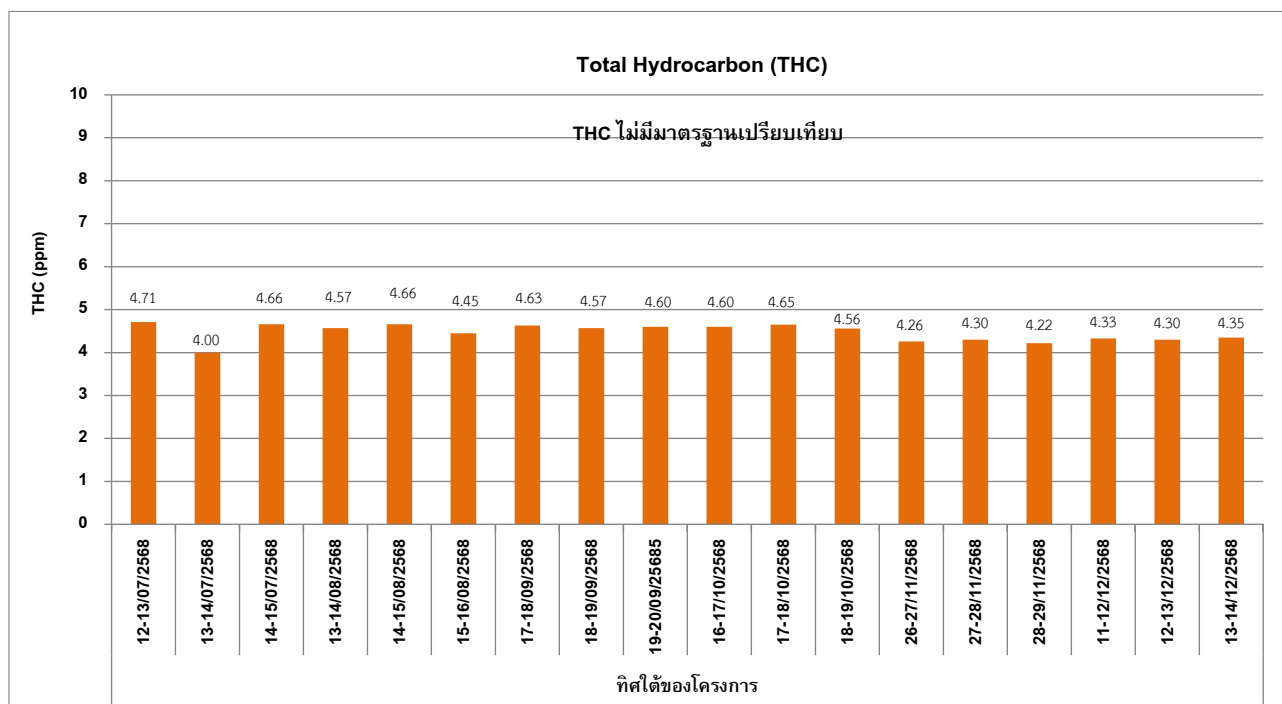
กราฟที่ 3.5-5 ผลการตรวจวัดปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในบรรยากาศ  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568



กราฟที่ 3.5-6 ผลการตรวจวัดปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ค่าสูงสุดใน 1 ชั่วโมง ในบรรยากาศ  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568



กราฟที่ 3.5-7 ผลการตรวจวัดปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 8 ชั่วโมง ในบรรยากาศ  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568



กราฟที่ 3.5-8 ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอนรวมทั้งหมด (THC) ในบรรยากาศ  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

### 3.5.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Community Noise)

มาตรการกำหนดให้ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Community Noise) ของโครงการ อาคารชุด Cloud Residences (คลาวด์ เรสซิเดนซ์) ของบริษัท เอสเควี 23 จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 โดยทำการตรวจวัด จำนวน 1 สถานี คือ ทิศใต้ของโครงการ ทำการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ยโดยทั่วไป 24 ชั่วโมง ( $L_{eq}$  24 hr) และระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ )

เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ยโดยทั่วไป 24 ชั่วโมง ( $L_{eq}$  24 hr) และระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ ) เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ.2540 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงรายละเอียด ผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-9

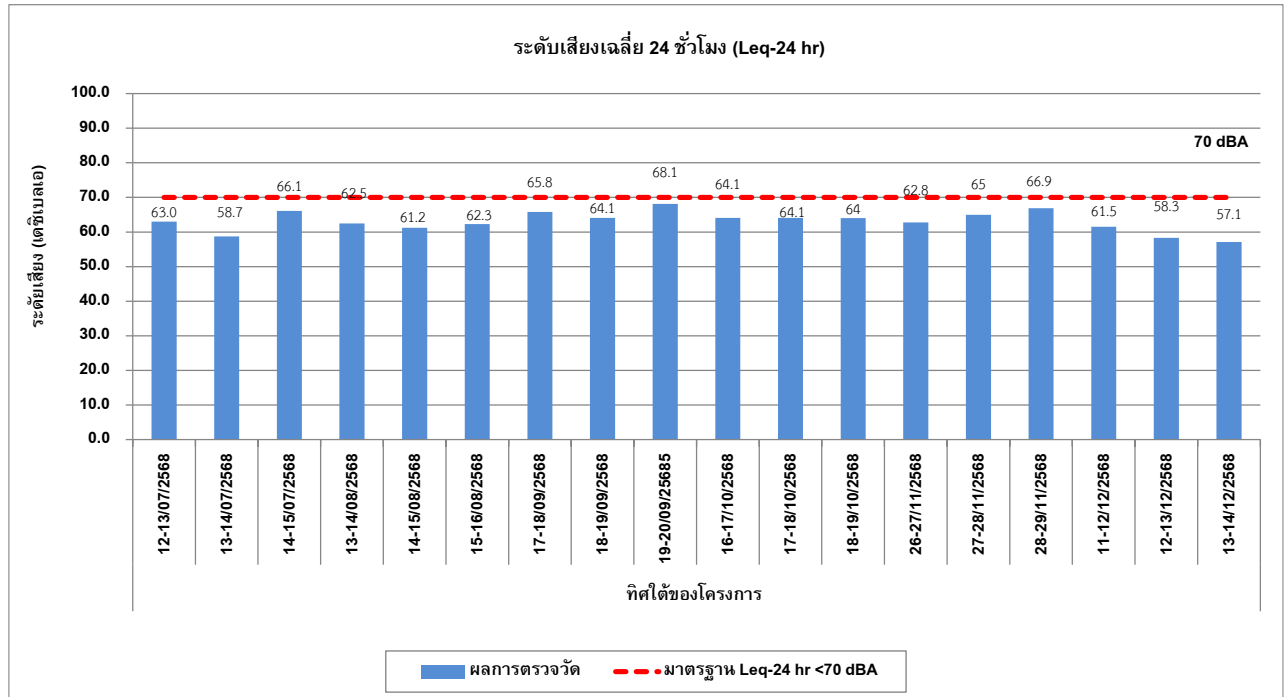
**ตารางที่ 3-9 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Community Noise)**  
ทิศใต้ของโครงการ อาคารชุด Cloud Residences (คลาวด์ เรสซิเดนซ์) ของ บริษัท เอสเควี 23 จำกัด  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

| จุดตรวจวัด             | ครั้งที่   | วันที่ตรวจวัด | ผลการตรวจวัด                                         |                                      |
|------------------------|------------|---------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|                        |            |               | ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง<br>(L <sub>eq 24</sub> ) | ระดับเสียงสูงสุด (L <sub>max</sub> ) |
| ทิศใต้ของโครงการ       | ครั้งที่ 1 | 12-13/07/2568 | 63.0                                                 | 95.1                                 |
|                        |            | 13-14/07/2568 | 58.7                                                 | 96.9                                 |
|                        |            | 14-15/07/2568 | 66.1                                                 | 97.6                                 |
|                        | ครั้งที่ 2 | 13-14/08/2568 | 62.5                                                 | 101.2                                |
|                        |            | 14-15/08/2568 | 61.2                                                 | 97.3                                 |
|                        |            | 15-16/08/2568 | 62.3                                                 | 101.2                                |
|                        | ครั้งที่ 3 | 17-18/09/2568 | 65.8                                                 | 92.6                                 |
|                        |            | 18-19/09/2568 | 64.1                                                 | 101.7                                |
|                        |            | 19-20/09/2568 | 68.1                                                 | 102.1                                |
|                        | ครั้งที่ 4 | 16-17/10/2568 | 64.1                                                 | 92.6                                 |
|                        |            | 17-18/10/2568 | 64.1                                                 | 94.4                                 |
|                        |            | 18-19/10/2568 | 64.0                                                 | 96.7                                 |
|                        | ครั้งที่ 5 | 26-27/11/2568 | 62.8                                                 | 90.5                                 |
|                        |            | 27-28/11/2568 | 65.0                                                 | 96.6                                 |
|                        |            | 28-29/11/2568 | 66.9                                                 | 93.4                                 |
|                        | ครั้งที่ 6 | 11-12/12/2568 | 61.5                                                 | 102.6                                |
|                        |            | 12-13/12/2568 | 58.3                                                 | 96.8                                 |
|                        |            | 13-14/12/2568 | 57.1                                                 | 96.8                                 |
| มาตรฐาน <sup>(1)</sup> |            |               | 70.0                                                 | 115.0                                |

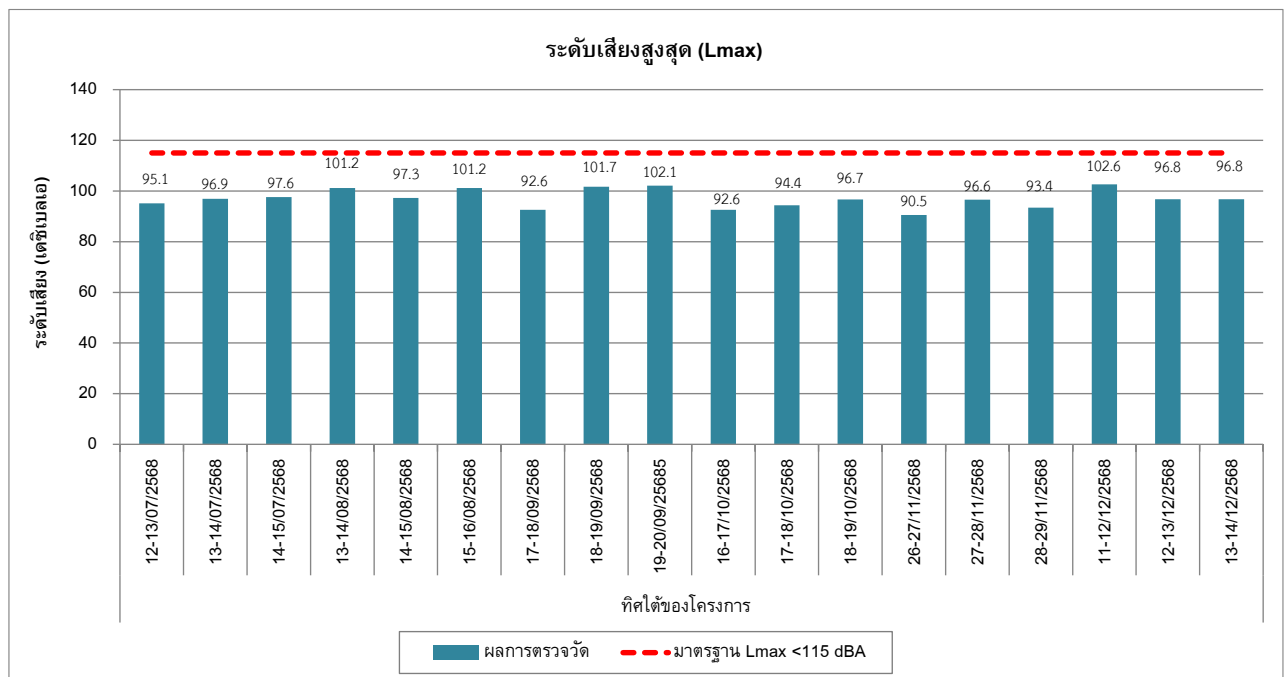
หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)

\* ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน

ที่มา : <sup>(1)</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ.2540 ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง วันที่ 3 เมษายน พ.ศ.2540



กราฟที่ 3.5-9 ผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ยโดยทั่วไป 24 ชั่วโมง ( $L_{eq}$  24 hr)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568



กราฟที่ 3.5-10 ผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ )  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

### 3.5.3 ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise)

ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise) ของโครงการ อาคารชุด Cloud Residences (คลาวด์ เรสซิเดนซ์) ของบริษัท เอสเควี 23 จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 โดยทำการตรวจวัดจำนวน 1 สถานี คือ ที่ไซต์ของโครงการ รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-10

เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise) เปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน อ้างอิงประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) แต่ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ประกาศ ณ วันที่ 29 มิถุนายน พ.ศ.2550 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

**ตารางที่ 3-10 ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise)**  
ทิศใต้ของโครงการ อาคารชุด Cloud Residences (คลาวด์ เรสซิเดนซ์) ของ บริษัท เอสเควี 23 จำกัด  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

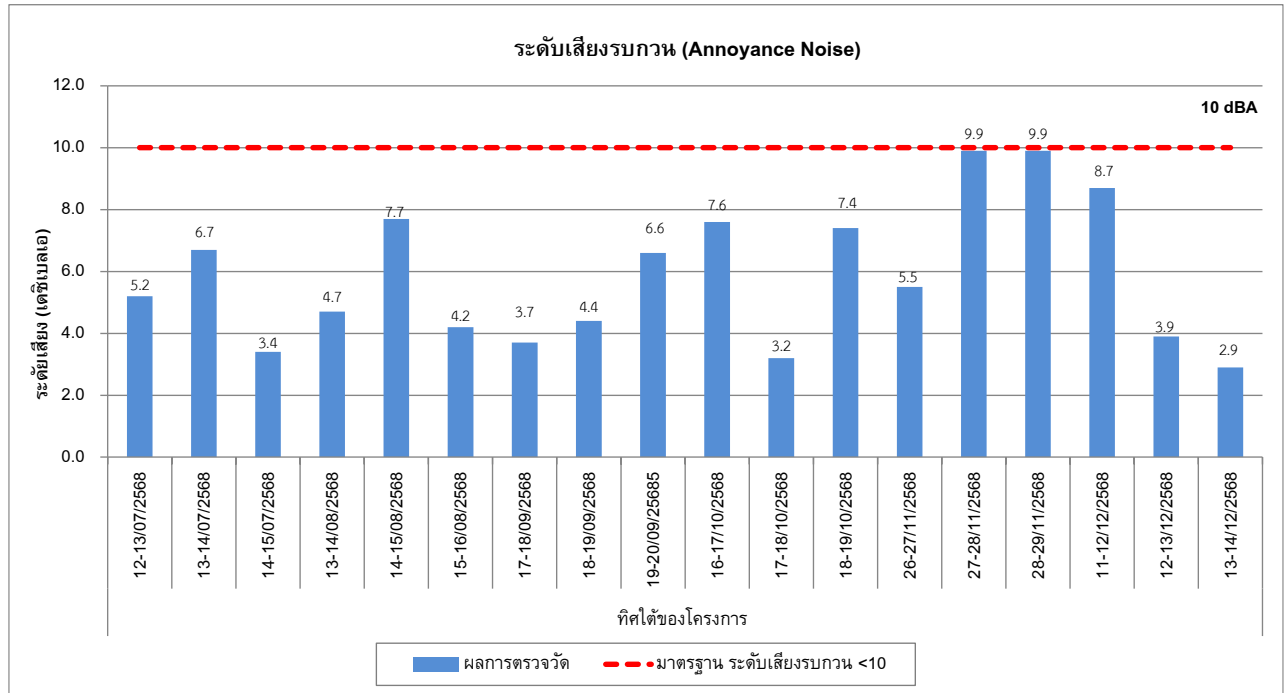
| ครั้งที่                | วันที่ตรวจวัด | ผลการตรวจวัด (db(A)) |                   |                  |
|-------------------------|---------------|----------------------|-------------------|------------------|
|                         |               | เสียงขณะมีการรบกวน*  | ระดับเสียงพื้นฐาน | ค่าระดับการรบกวน |
| ครั้งที่ 1*             | 12-13/07/2568 | 67.3                 | 62.1              | 5.2              |
|                         | 13-14/07/2568 | 62.9                 | 56.2              | 6.7              |
|                         | 14-15/07/2568 | 68.5                 | 65.1              | 3.4              |
| ครั้งที่ 2*             | 13-14/08/2568 | 64.8                 | 60.1              | 4.7              |
|                         | 14-15/08/2568 | 64.9                 | 57.2              | 7.7              |
|                         | 15-16/08/2568 | 64.7                 | 60.5              | 4.2              |
| ครั้งที่ 3              | 17-18/09/2568 | 68.9                 | 65.2              | 3.7              |
|                         | 18-19/09/2568 | 66.5                 | 62.1              | 4.4              |
|                         | 19-20/09/2568 | 70.8                 | 64.2              | 6.6              |
| ครั้งที่ 4              | 16-17/10/2568 | 68.9                 | 61.3              | 7.6              |
|                         | 17-18/10/2568 | 65.4                 | 62.2              | 3.2              |
|                         | 18-19/10/2568 | 68.6                 | 61.2              | 7.4              |
| ครั้งที่ 5              | 26-27/11/2568 | 65.7                 | 60.2              | 5.5              |
|                         | 27-28/11/2568 | 72.4                 | 62.5              | 9.9              |
|                         | 28-29/11/2568 | 75.2                 | 65.3              | 9.9              |
| ครั้งที่ 6              | 11-12/12/2568 | 65.4                 | 56.7              | 8.7              |
|                         | 12-13/12/2568 | 59.5                 | 55.6              | 3.9              |
|                         | 13-14/12/2568 | 60.4                 | 57.5              | 2.9              |
| มาตรฐานค่าระดับการรบกวน |               |                      |                   | 10.0             |

มาตรฐาน : (1) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) (ค.ศ.2007) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

(2) ประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ ลงวันที่ 21 กันยายน พ.ศ. 2565 ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 139, พิเศษ ตอนที่ 266 ง

ลงวันที่ 11 กันยายน พ.ศ. 2565

$$* L_{Aeq,T_r} = [10 \log_{10}(10^{0.1L_{Aeq,T_s}} - 10^{0.1L_{Aeq,R}})] + 10 \log_{10}\left(\frac{T_s}{T_r}\right)$$



กราฟที่ 3.5-11 ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

#### 3.5.4 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

มาตรการกำหนดให้ดำเนินการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) ของโครงการ อาคารชุด Cloud Residences (คลาวด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอสเควี 23 จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 โดยทำการตรวจวัดจำนวน 1 สถานี คือ ทิศใต้ของโครงการ ทำการตรวจวัดระดับความเร็วอนุภาคสูงสุด (PPV) และความถี่ (Frequency)

เมื่อนำผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553), อาคารประเภทที่ 2 ครอบคลุมถึงอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด และอาคารที่ใช้เป็นโรงเรียนของทางราชการและมาตรฐานแรงสั่นสะเทือนสำหรับอาคารที่ไวต่อผลกระทบตามมาตรฐานประเทศเยอรมนี DIN 45669-1 พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-11

**ตารางที่ 3-11 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)**  
ทิศใต้ของโครงการ อาคารชุด Cloud Residences (คลาวด์ เรสซิเดนซ์) ของ บริษัท เอสเควี 23 จำกัด  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

| ครั้งที่   | วันที่ตรวจวัด | แนวขวาง            |                                                      | แนวตั้ง            |                                                      | แนวนอน             |                                                      | มาตรฐาน<br>อาคาร<br>ประเภท 2<br>1/ |
|------------|---------------|--------------------|------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------|
|            |               | ความถี่<br>(เฮิรต) | ความเร็ว<br>อนุภาคสูงสุด<br>(มิลลิเมตรต่อ<br>วินาที) | ความถี่<br>(เฮิรต) | ความเร็ว<br>อนุภาคสูงสุด<br>(มิลลิเมตรต่อ<br>วินาที) | ความถี่<br>(เฮิรต) | ความเร็ว<br>อนุภาคสูงสุด<br>(มิลลิเมตรต่อ<br>วินาที) |                                    |
| ครั้งที่ 1 | 12-13/07/2568 | -                  | <0.500                                               | -                  | <0.500                                               | -                  | <0.500                                               | 5.0                                |
|            | 13-14/07/2568 | -                  | <0.500                                               | -                  | <0.500                                               | -                  | <0.500                                               | 5.0                                |
|            | 14-15/07/2568 | -                  | <0.500                                               | -                  | <0.500                                               | -                  | <0.500                                               | 5.0                                |
| ครั้งที่ 2 | 13-14/08/2568 | -                  | <0.500                                               | -                  | <0.500                                               | -                  | <0.500                                               | 5.0                                |
|            | 14-15/08/2568 | -                  | <0.500                                               | -                  | <0.500                                               | -                  | <0.500                                               | 5.0                                |
|            | 15-16/08/2568 | -                  | <0.500                                               | -                  | <0.500                                               | -                  | <0.500                                               | 5.0                                |
| ครั้งที่ 3 | 17-18/09/2568 | -                  | <0.500                                               | -                  | <0.500                                               | -                  | <0.500                                               | 5.0                                |
|            | 18-19/09/2568 | -                  | <0.500                                               | -                  | <0.500                                               | -                  | <0.500                                               | 5.0                                |
|            | 19-20/09/2568 | -                  | <0.500                                               | -                  | <0.500                                               | -                  | <0.500                                               | 5.0                                |
| ครั้งที่ 4 | 16-17/10/2568 | -                  | <0.500                                               | -                  | <0.500                                               | -                  | <0.500                                               | 5.0                                |
|            | 17-18/10/2568 | -                  | <0.500                                               | -                  | <0.500                                               | -                  | <0.500                                               | 5.0                                |
|            | 18-19/10/2568 | -                  | <0.500                                               | -                  | <0.500                                               | -                  | <0.500                                               | 5.0                                |
| ครั้งที่ 5 | 26-27/11/2568 | -                  | <0.500                                               | -                  | <0.500                                               | -                  | <0.500                                               | 5.0                                |
|            | 27-28/11/2568 | -                  | <0.500                                               | -                  | <0.500                                               | -                  | <0.500                                               | 5.0                                |
|            | 28-29/11/2568 | -                  | <0.500                                               | -                  | <0.500                                               | -                  | <0.500                                               | 5.0                                |
| ครั้งที่ 6 | 11-12/12/2568 | -                  | <0.500                                               | -                  | <0.500                                               | -                  | <0.500                                               | 5.0                                |
|            | 12-13/12/2568 | -                  | <0.500                                               | -                  | <0.500                                               | -                  | <0.500                                               | 5.0                                |
|            | 13-14/12/2568 | -                  | <0.500                                               | -                  | <0.500                                               | -                  | <0.500                                               | 5.0                                |

- หมายเหตุ** : \* หมายถึง ความเร็วอนุภาคสูงสุดที่นำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานฯ  
- = ไม่สามารถระบุความถี่ที่เกิดขึ้นได้
- ที่มา** : Trigger Source, Geo 0.500 mm/s (เริ่มทำการบันทึกค่าระดับความสั่นสะเทือนเมื่อความเร็วอนุภาค(Peak Particle Velocity,PPV) มีค่าตั้งแต่ 0.500 mm/s ขึ้นไป)  
: (1) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 127 ตอนที่พิเศษ 69 ง  
- อาคารประเภทที่ 2 ครอบคลุมถึงอาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

### 3.5.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ของโครงการ อาคารชุด Cloud Residences (คลาวด์ เรสซิเดนซ์) บริษัท เอสเควี 23 จำกัด ทำการเก็บตัวอย่างระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-12

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) มาเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ก และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศ ณ วันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567 ตีพิมพ์ในพระราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), ปริมาณบีโอดี (BOD), ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids), ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS), ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease), ปริมาณทีเคเอ็น (TKN), ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) และปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

**ตารางที่ 3-12** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)  
ทิศใต้ของโครงการ อาคารชุด Cloud Residences (คลาวด์ เรสซิเดนซ์) ของ บริษัท เอสเควี 23 จำกัด  
ทำการเก็บตัวอย่างระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

| อันดับ | ดัชนีการตรวจวัด           | หน่วย | ผลวิเคราะห์ |            |            | มาตรฐาน <sup>(1)</sup> |
|--------|---------------------------|-------|-------------|------------|------------|------------------------|
|        |                           |       | ครั้งที่ 1  | ครั้งที่ 2 | ครั้งที่ 3 |                        |
|        |                           |       | 15/07/2568  | 13/08/2568 | 20/09/2568 |                        |
| 1.     | pH at 25 °C               | -     | 7.7         | 7.5        | 7.4        | 5.5-9.0                |
| 2.     | Biochemical Oxygen Demand | mg/L  | 18.4        | 18.2       | 18.2       | ≤ 20                   |
| 3.     | Total Suspended Solids    | mg/L  | <10         | 26         | 28         | ≤ 30                   |
| 4.     | Total Dissolved Solids*   | mg/L  | 330         | 204        | 160        | ≤ 1,000                |
| 5.     | Oil & Grease              | mg/L  | <1.0        | <1.0       | 1.2        | ≤ 20                   |
| 6.     | Total Kjeldahl Nitrogen   | mg/L  | 21.3        | 16.4       | 6.3        | ≤ 35                   |
| 7.     | Sulfide                   | mg/L  | <0.1        | 0.3        | <0.1       | ≤ 1.0                  |
| 8.     | Settleable Solids         | ml/L  | <0.1        | <0.1       | <0.1       | =                      |

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

ที่มา : Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> Edition 2023

(1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศ ณ วันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567 ตีพิมพ์ในพระราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567

**ตารางที่ 3-12(ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)**

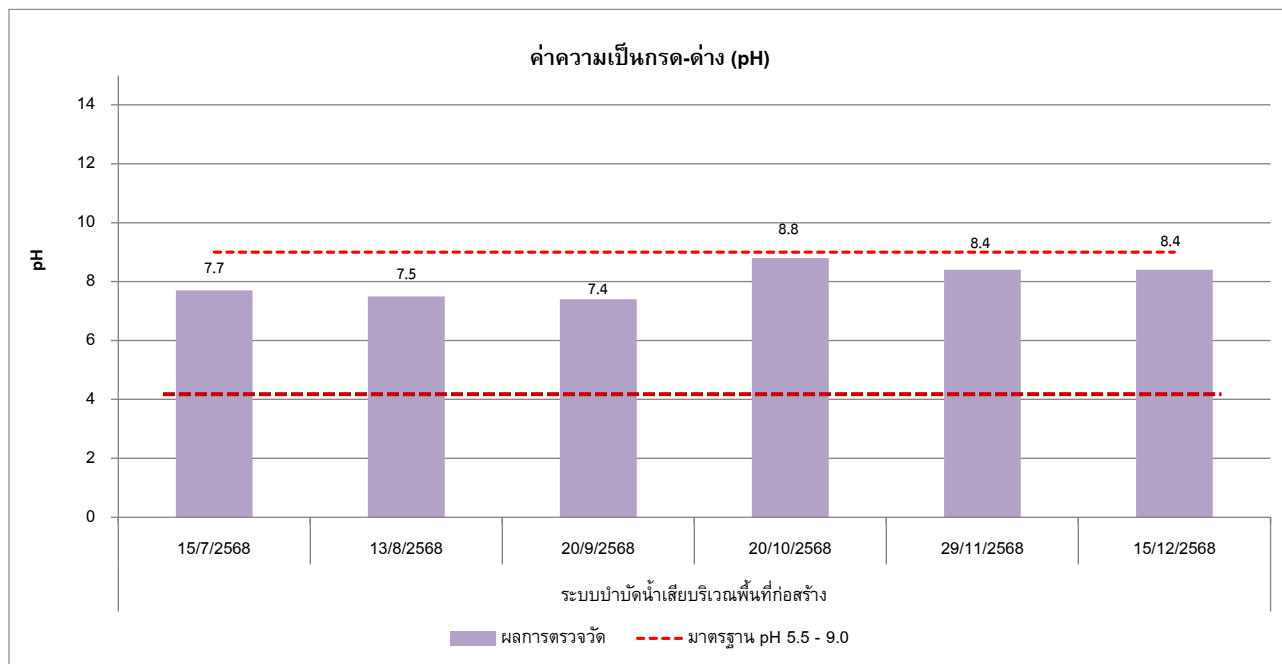
ทิศใต้ของโครงการ อาคารชุด Cloud Residences (คลาวด์ เรสซิเดนซ์) ของ บริษัท เอสเควี 23 จำกัด  
ทำการเก็บตัวอย่างระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

| อันดับ | ดัชนีการตรวจวัด           | หน่วย | ผลวิเคราะห์ |            |            | มาตรฐาน <sup>(1)</sup> |
|--------|---------------------------|-------|-------------|------------|------------|------------------------|
|        |                           |       | ครั้งที่ 4  | ครั้งที่ 5 | ครั้งที่ 6 |                        |
|        |                           |       | 20/10/2568  | 29/11/2568 | 15/12/2568 |                        |
| 1.     | pH at 25 °C               | -     | 8.8         | 8.4        | 8.4        | 5.5-9.0                |
| 2.     | Biochemical Oxygen Demand | mg/L  | 15.3        | 18.5       | 19.3       | ≤ 20                   |
| 3.     | Total Suspended Solids    | mg/L  | 19          | 22         | 28         | ≤ 30                   |
| 4.     | Total Dissolved Solids*   | mg/L  | 316         | 446        | 980        | ≤ 1,000                |
| 5.     | Oil & Grease              | mg/L  | <1.0        | <1.0       | 1.4        | ≤ 20                   |
| 6.     | Total Kjeldahl Nitrogen   | mg/L  | 9.8         | 16.0       | 34.4       | ≤ 35                   |
| 7.     | Sulfide                   | mg/L  | 1.0         | <0.1       | 0.9        | ≤ 1.0                  |
| 8.     | Settleable Solids         | mL/L  | <0.1        | <0.1       | 0.5        | -                      |

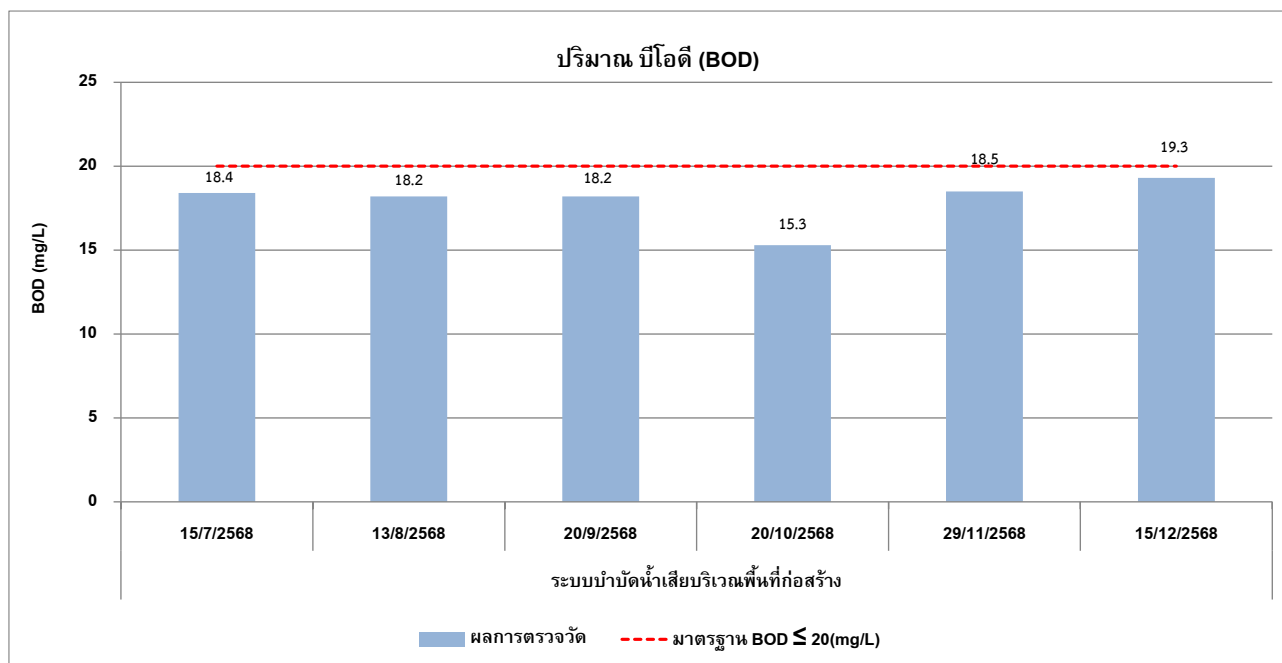
หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> Edition 2023

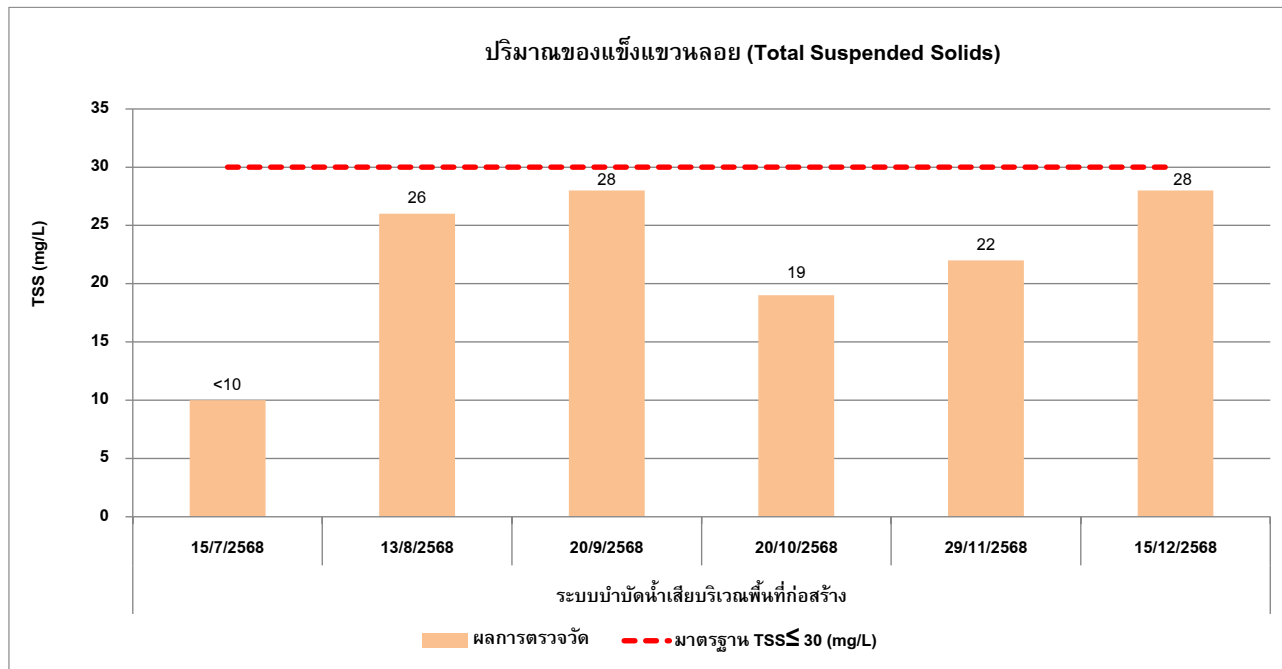
ที่มา : <sup>(1)</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศ ณ วันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567 ตีพิมพ์ในพระราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567



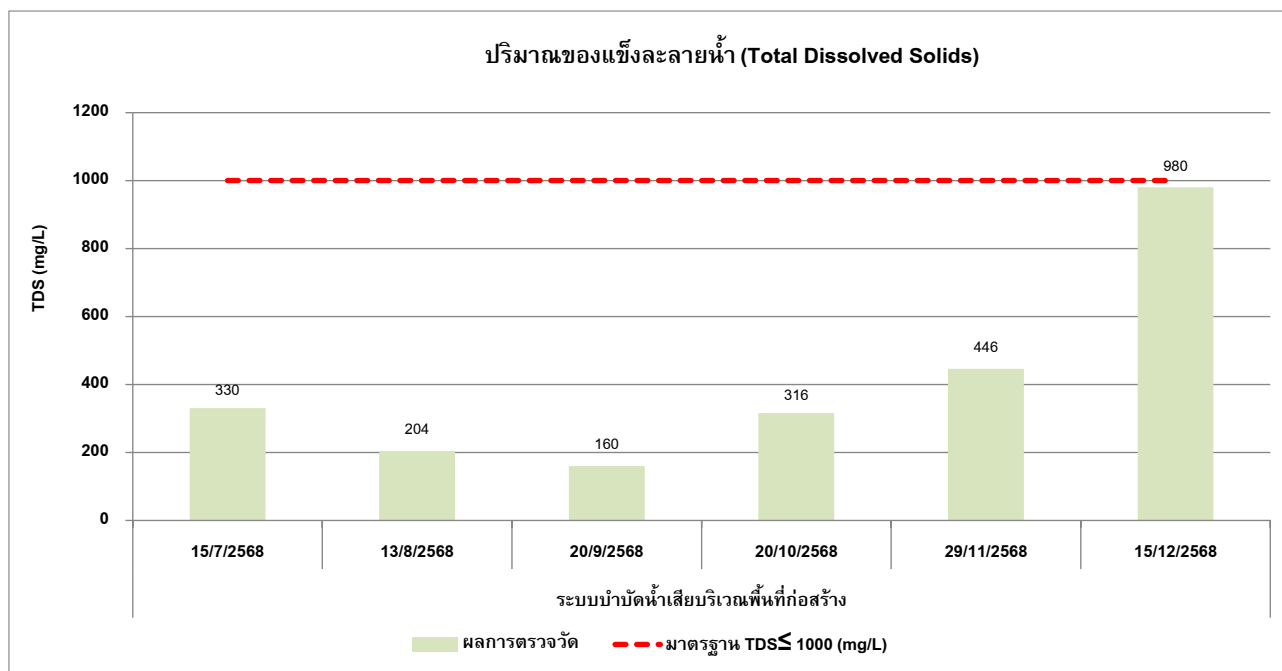
กราฟที่ 3.5-12 ผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568



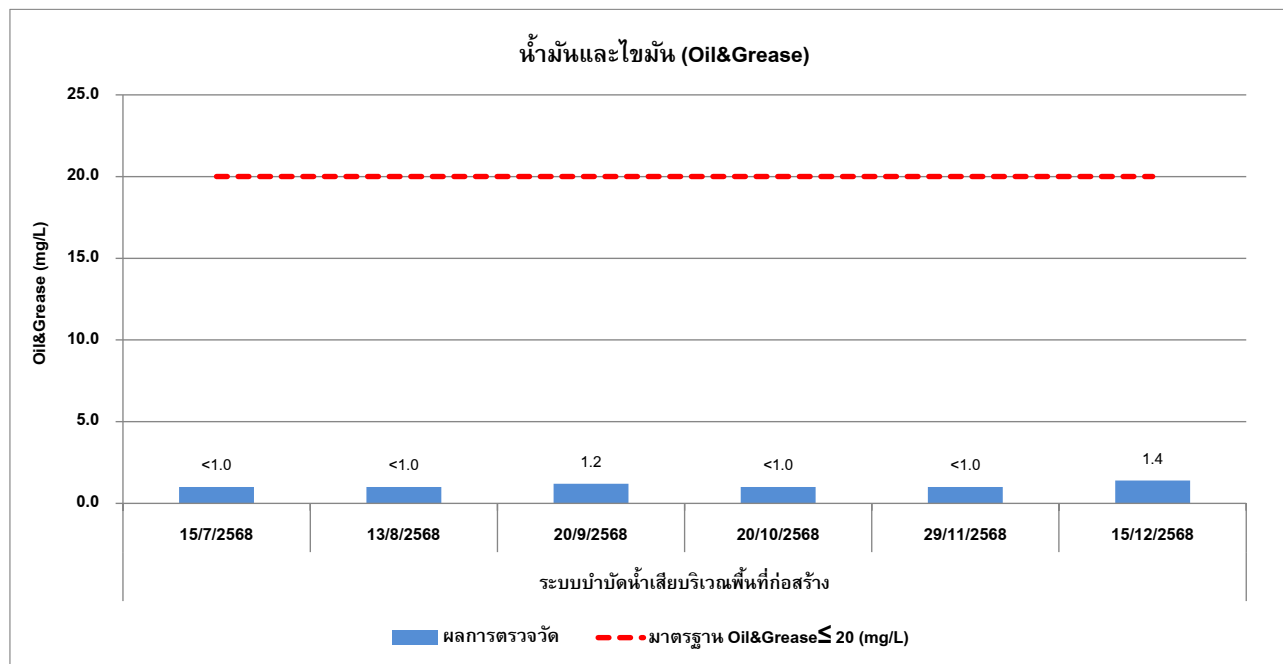
กราฟที่ 3.5-13 ผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (BOD)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568



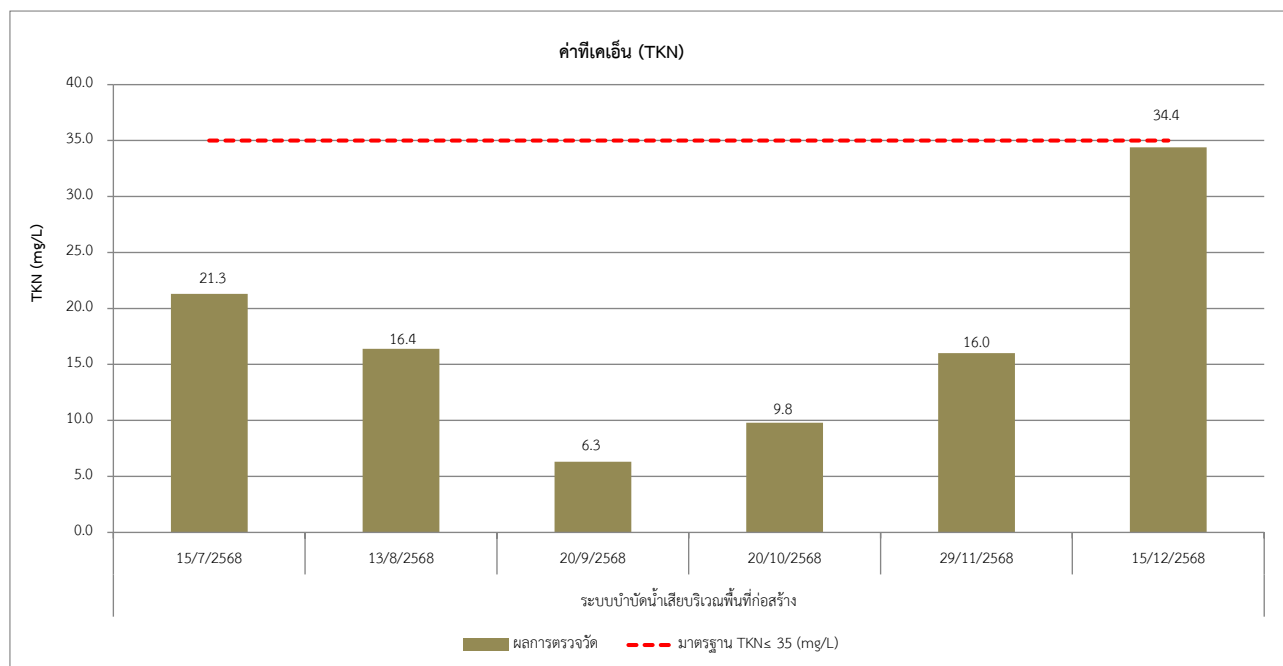
กราฟที่ 3.5-14 ผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568



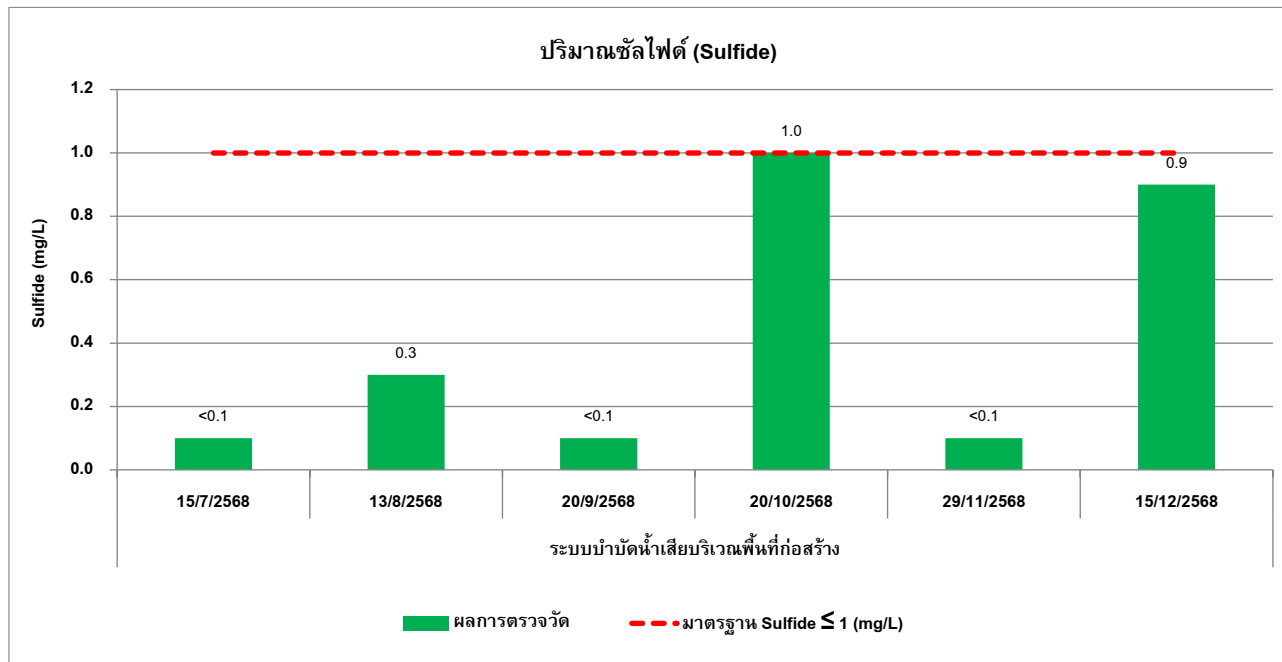
กราฟที่ 3.5-15 ผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568



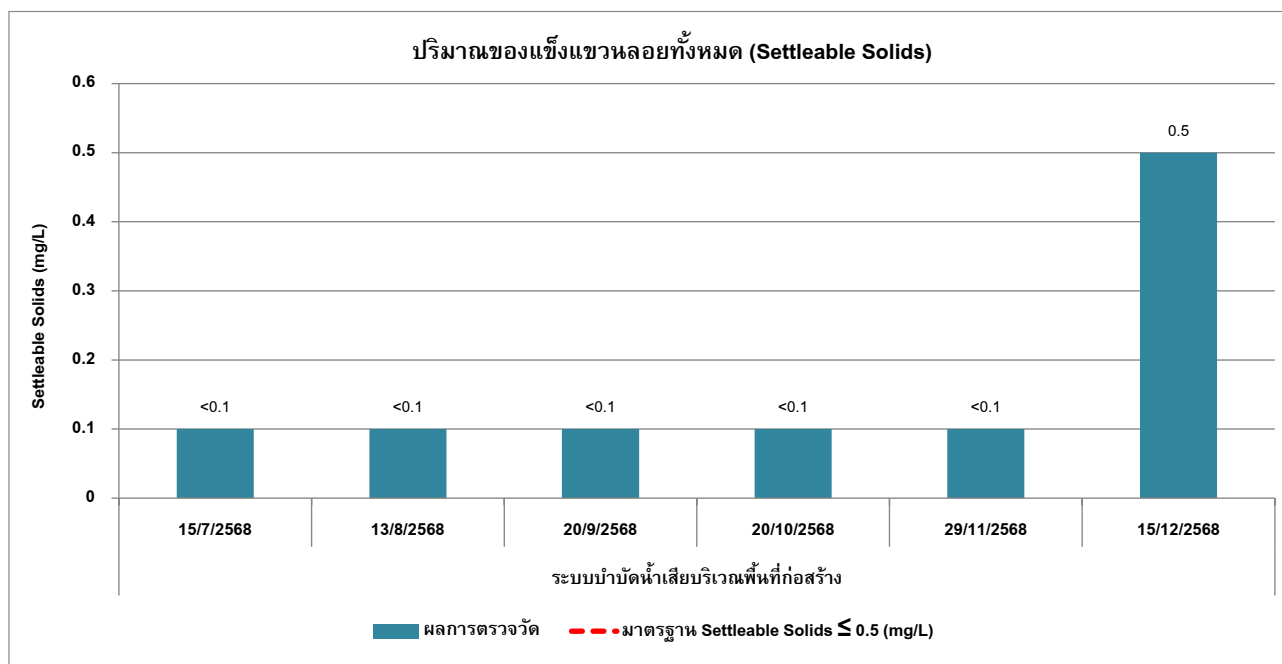
กราฟที่ 3.5-16 ผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568



กราฟที่ 3.5-17 ผลการตรวจวัดค่าทีเคเอ็น (TKN)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568



กราฟที่ 3.5.18 ผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568



กราฟที่ 3.5-19 ผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Settleable Solids)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568



ทิศใต้ของโครงการ

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)



ทิศใต้ของโครงการ

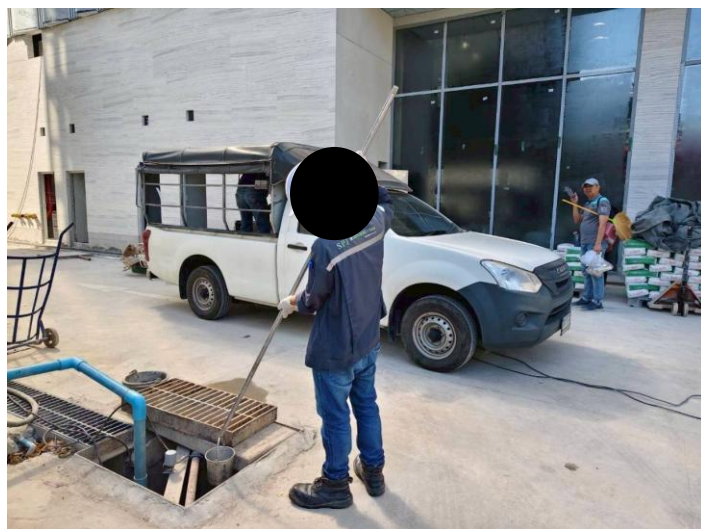
จุดตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปและระดับเสียงรบกวน (Community Noise & Annoyance Noise)

รูปที่ 3-2 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด Cloud Residences (คลาวด์ เรสซิเดนซ์)  
บริษัท เอสเควี 23 จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568



ทิศใต้ของโครงการ

จุดตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)



จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

รูปที่ 3-2 (ต่อ) จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด Cloud Residences (คลาวด์ เรสซิเดนซ์)  
บริษัท เอสเควี 23 จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568